

# 菏泽市屋顶承重能力检测报告在哪做

产品名称	菏泽市屋顶承重能力检测报告在哪做
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

菏泽市屋顶承重能力检测鉴定机构，公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的咨询顾问团队。熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。一、屋顶承重能力检测鉴定的详细过程如下：

### 鉴定内容及方式简述

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行\*\*检测鉴定；
- 4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）对其进行评定，判断其是否\*出规范允许值。
- 5、采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。

6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。

7、按照地区现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。

8、按地区现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。

9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

11、根据现场检查、检测结果，并依据地区现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。

12、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（gb50023-2009）及《民用建筑性鉴定标准》（gb 50292-1999）判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

二、屋顶承重能力检测鉴定——钢筋保护层厚度检测结果的判定钢筋保护层厚度检测时，纵向受力钢筋保护层厚度的允许偏差，对梁类构件为+10mm，-7mm；对板类构件为+8mm，-5mm。1当全部钢筋保护层厚度检测的合格点率为90%及以上时，钢筋保护层厚度的检验结果应判为合格；2当全部钢筋保护层厚度检测的合格点率小于90%但不小于80%，可再抽取相同数量的构件进行检测；当两次抽取总和计算的合格点率为90%及以上时，钢筋保护层厚度的检测结果仍应判为合格；3每次抽样检测结果中不合格点的较大偏差均不应大于上述规定允许偏差的1.5倍。钢筋保护层厚度检测结果的处理原则 1地基与基础分部工程1) 承台、地梁、梁或板构件经检测不符合规范要求的，且经设计复核需作相应处理的，应对该抽检层（面）内所有尚未检测的同类构件均根据检测结果的较差状况按设计认可方案实施处理或进行全面检测后处理；2) 经设计复核不需作相应处理的，\*\*由设计明确可满足结构安全和使用功能要求。 2主体结构分部1) 梁或板构件经检测不符合规范要求，且存在下列情况之一的，除对不合格构件按设计认可方案实施处理外（同地基与基础分部工程的处理原则），同时该单体工程所有未抽检楼层的同类构件均应抽检，每一层的抽检数量不应少于所抽检楼层同类构件总数的2%且不少于5个；（1）经设计复核需作相应处理；（2）所抽检构件的合格点率小于60%；（3）\*过允许偏差1.5倍的不合格点占所抽检构件测点25%以上。2) 不存在上述三种情况（经设计复核不需作相应处理的，\*\*由设计明确可满足结构安全和使用功能要求），且不合格的抽检楼层数占抽检楼层数1/3以上的，则对该单体工程按尚未抽检楼层数的1/3实施抽检，每一抽检楼层的不合

格同类构件抽检数量不应少于所抽检楼层各自构件总数的2%且不少于5个。不合格的抽检楼层数占抽检楼层数1/3及以下的，可不作扩大检测；3）梁构件钢筋保护层厚度未经检测合格的，不得砌筑梁底墙体。

三、本公司除办理屋顶承重能力检测鉴定，还承接以下全国业务范围：

1.安全鉴定：分正常使用性鉴定和结构安全性鉴定。

2.性鉴定：分工业建筑性鉴定、民用建筑性鉴定、古建筑性鉴定、高层建筑性鉴定等。

3.品质性鉴定：分常规性品质鉴定、接管验收（收楼）鉴定、商品住宅性能认定等。

4.抗震鉴定：主要是抗地震鉴定和共振现象鉴定。

5.受灾房鉴定：分火灾房鉴定，水灾房鉴定，风灾房鉴定，震灾房鉴定，雷击房鉴定等。

6.司法（涉案）鉴定：主要的诉讼、仲裁、行政执法涉及房屋技术的鉴定。

7.损坏赔偿鉴定。

8.既有房屋的原状检查和绘图。

9.旧房增设电梯的鉴定。

10.专项技术鉴定：增层增荷、改变用途、加固维修改造（含征地骑线楼拆余部分的加固、耐久性和剩余使用年限评估、建造年代构部件新旧程度和抗力评估、适修性及经济性评估、毗连场地施工影响（含挖土、抽水、打桩、拆房、爆破、机械振动等）的鉴定、二次装修工程影响的鉴定、修建加固工程、征地拆房措施和质量评估、突发性汽车撞楼、爆炸等造成建筑损坏的建筑物鉴定评估

四、屋顶承重能力检测鉴定报告相关要求：一、混凝土结构实体检测报告应盖计量认证\*章、检测\*章、检测报告\*章、\*章，多页检测报告还应加盖骑缝章。混凝土结构实体检测报告经宁波市程安全质量监督总站备案方可作为分部工程备案资料。二、混凝土结构实体检测报告，应对所有检测项目是否满足设计要求和验收规范规定作出明确结论。三、检测报告应包括如下内容：1工程概况，包括工程基本信息、监督登记号、检测方案备案号；2检测目的；3检测依据；4检测项目、数量；5检测结论；6主要检测人员、审核和批准人的签名。四、附则1、砖混结构或采用自拌混凝土工程的结构实体检测方案由建设各方责任主体参照本规定另行\*\*。

2、对于建设、施工、监理、检测等单位在结构实体检测中弄虚作假、降低标准、将不合格工程按合格检测的行为，将按照地区有关法律法规对责任单位、责任人进行相应处理。

屋顶承重能力检测鉴定机构

菏泽市屋顶承重能力检测承接全国业务范围，办理屋顶承重能力检测鉴定

欢迎新老客户来电咨询，优惠多多，我们将竭诚为您服务