

厦门企业拆迁评估1鱼塘拆迁评估1厂房拆迁损失评估

产品名称	厦门企业拆迁评估1鱼塘拆迁评估1厂房拆迁损失评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	恩菲科技大厦827
联系电话	15201223489

产品详情

关于拆迁评估，您必须知道的事！

1、被征收人有权选择评估机构

要想获得一个满意的评估报告，首先要选择一个公平合适的评估机构。评估机构的评估水平、评估方法的选用等对评估结果有很大的影响。《中华人民共和国资产评估法》明确规定：自然人、法人或者其他组织需要确定评估对象价值的，可以自愿委托评估机构评估。

2、评估方法要合理

被征收人需要了解的是，在我国征地拆迁的评估领域里，市场比较法是必须优先选用的评估方法，还有收益法和成本法也有适用的空间，但是为了节省补偿成本，很多地方会采取基准地价修正法或成本重置法的方式进行评估，这可能就存在不合法的问题，对评估结果产生了影响。方法不对，出来的结果自然对不了，被征收人此刻就可以提出合理质疑，并且采取法律手段来维护自身利益了。

3、避免丢项落项

在企业的拆迁评估中，除了不动产损失部分，还应注意停产停业损失评估和搬迁损失评估。停产停业损失，以实际情况而定，一般既包括实际经营损失也可酌情包括预期经营损失，停产停业费用不仅应当包括原材料、半成品等物品的实际损失，还应当包括按照往年同一时期的实际销售额或利润额确定补偿数额。这部分费用，往往是直接影响企业赔偿总额的部分，因此，也是企业的重中之重。搬迁补偿费用，包括搬迁前期费用和搬迁过程中发生的停工费用、机器设备调试修复费用以及物资的拆卸、包装和运输、解聘员工补偿费等费用。

海润京丰提示您：拆迁评估是个专业性很强的技术性工作，很多被征收人在自己遇到拆迁之前从未对此有过了解，因此缺乏很多专业知识，这一环节是很容易吃亏。所以提醒大家，在对拆迁补偿价格存在疑问时，请及早自行联系专业资产评估公司重新进行评估，为征价提供强有力的参考依据，化被动为主动，可以避免很多不必要的损失。

北京海润京丰资产评估事务所(普通合伙)（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的专业人才。公司具备的评估方法和手段，完善的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的评估机构。企业遇到拆迁，必然后给企业带来损失，那么损失如何计算？如何能让对方认可？又有哪些损失可以得到补偿？由海润京丰资产评估事务所为您解忧-拆迁损失补偿。