

东莞市工地附近房屋为什么要进行安全鉴定？

产品名称	东莞市工地附近房屋为什么要进行安全鉴定？
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

东莞市工地附近房屋为什么要进行安全鉴定？在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行房屋安全鉴定。临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定。

在人们的印象中房屋质量鉴定与房屋安全检测一直是很专门很遥远的话题,但是并不是这样的。房屋质量鉴定与安全检测是与我们的日常生活息息相关的,甚至关乎我们的生活质量与生命安全。并不是房屋出现巨大问题,或者发生不可挽回的事情时才想起去进行相关的检测,而是应该防微杜渐。接下来我为大家普及一下哪些房屋需要进行质量鉴定与安全检测。

- 1、超过设计使用年限仍需继续使用的房屋。一般民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。
- 2、学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。
- 3、出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全的现象，那是必须要进行房屋安全性检测了。
- 4、拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，就需要专门的房屋检测机构进行房屋安全性鉴定了。

5、改变使用性质、危及使用安全的房屋。原有房屋的属性是居民楼，现在开发商要把这幢楼改为商场，建筑物承受的荷载和结构的性能势必会发生变化，就需要专门的房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测了。

6、遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。我国一些地区属于地震高发带，每年都会多次发生地震灾害，但是房屋不可能一直重造。一些一场不是很大的房屋经过修缮之后还会投入正常使用。但是眼睛看到的不一定是真的，这些异常可能会变得不可收拾，所以在修缮前后都要就需要专门的房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测，来确保使用安全。

7、进行地下管线施工、桩基施工、附设三米以上地下室深基坑、爆破及较烈震动和降低地下水位的建设项目，其施工区周边可能被损坏的房屋。例如地铁周边的建筑物，很可能会受到其影响而出现各种使用问题。为了避免这些问题，就要在地铁开工前进行基坑工地周边房屋安全性鉴定。

根据标准，下列情况厂房应进行可靠性检测鉴定：

1)达到设计使用年限拟继续使用时;

2)用途或使用环境改变时;

3)进行改造、装修、增加荷载或增容、改建、扩建等;

4)遭受灾害或事故时;

5)存在较严重的质量缺陷(楼板、墙体开裂)或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

东莞市工地附近房屋为什么要进行安全鉴定？许多情形也需要出具安全鉴定报告，我司速快价优出具房屋安全报告，欢迎咨询洽谈