

（一）鉴定的目的和内容

为了解该房屋现时的抗震能力及结构安全状况，受广州**大学附属中学的委托，我司对该房屋现状进行整体抗震性能鉴定及可靠性鉴定，本次鉴定的主要内容为：

1、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制建筑、结构平面示意图。

1、对该房屋的竖向构件垂直度的检测。

22、对房屋现有上部结构的各类构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行详细检查、记录。

3、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量。

4、按国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度及楼板混凝土厚度的检测。

5、按国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。

6、按相关检测标准的要求抽取一定数量的承重墙体及砖柱用回弹法对砖砌块进行抗压强度检测，并用贯入法对砌筑砂浆进行抗压强度检测。

7、根据上述检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载能力验算分析。

8、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009），判定该房屋现状整体抗震性能是否满足规范要求，并对该房屋现状不满足抗震构造及抗震承载力计算要求的构件提出相应合理、可靠的处理建议。

9、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999），对该房屋现有结构的可靠性等级做出评定，并对现有结构不满足安全性要求的房屋构件提出合理、可靠的处理建议。

九江市办公楼-商业楼房屋结构安全检测鉴定单位主要依据

- 1、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）
- 2、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）
- 3、《建筑结构抗震加固技术规程》（JGJ116-2009）
- 4、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）
- 5、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）
- 6、《建筑结构荷载规范（2006年版）》（GB 50009-2001）
- 7、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）

- 8、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
- 9、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2002）
- 10、《砌体结构设计规范》（GB50003-2001）
- 11、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》（DBJ13-73-2006）
- 12、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T 136-2001、J 131-2001）
- 13、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）
- 14、《混凝土强度检验评定标准》（GBJ 107-87）
- 15、《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）
- 16、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007）
- 17、《构筑物抗震设计规范》（GB50191-93）
- 18、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》（GB/T4883）
- 19、委托方提供的相关资料

（三）主要检测仪器设备

- 1、金刚石钻机（ZIZ-200B）；
- 2、钢筋位置测定仪（DJGW-1A）；
- 3、电子经纬仪（DJD2-1GC）；
- 4、测砖回弹仪（ZC4）；
- 5、贯入式砂浆强度检测仪（SJY800B）；
- 6、手持激光测距仪（13209）、游标卡尺、卷尺、相机、皮尺等。