

# 大华锦绣东郊产业园

产品名称	大华锦绣东郊产业园
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

### 项目介绍

大华锦绣东郊产业园以临空产业服务为定位，以低密度纯独栋建筑，高绿化率为特色，主要针对国内国际贸易与航空、物流配套服务企业。锦绣东郊产业园零距离无缝对接智慧物流基地，和浦东机场航站楼、浦东机场工作区也只是一墙之隔，毗邻海关监管仓储区、上海高铁东站；便捷的交通枢纽优势，具备搭建航空、物流配套服务及国际贸易产业的平台。大华锦绣东郊园区总建筑面积约25万m<sup>2</sup>，项目分为4个地块，其中ABC地块已建成约10.8万m<sup>2</sup>，D地块与万科物流携手打造现代物流基地。周边国际贸易产业配套成熟，产业集聚氛围已经成型。

### 项目参数

项目地址：上海市浦东新区物流大道866号/869号/1018号

出租面积：A区350-500平，B区220-480平，C区510-1167平

楼层数：总高三层

层高：3.8—4.2米

租金：1.75元/平/天

物业费：4.5元/月/平

交付：毛坯交付

付款：付2押3

竣工日期：2019年

停车位：充沛公共停车位，独享入户双车位（目前免费停车）

企业总部/业态：航空/贸易/物流/研发类加工类/医疗器械

独栋优势

- 1、浦东机场多功能小独栋总部
- 2、有独立门面进出、形象品牌佳
- 3、一楼可仓库、研发、小型加工、通风一流，房间可灵活分割
- 4、红花绿树，曲径通幽，园区环境优美
- 5、园区24小时运营

项目交通

交通：浦东国际综合交通枢纽

公交：浦东3路，1005路，浦东28路

机场：浦东国际机场后勤工作区隔河相望

高铁：距上海高铁东站（规划）约20分钟车程

轻轨：距轻轨2号线凌空路站约15分钟车程

高速：距G1503上海绕城高速出入口约10分钟车程

项目配套

园区配有企业培训大厅，接待大堂，高端展厅，商务咖啡，24小时安保，餐饮配送，企业注册，代理记账等相关服务