

# 唐山市农村房屋安全检测 安全鉴定报告

产品名称	唐山市农村房屋安全检测 安全鉴定报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

农村房屋安全检测机构的现状与前景：

农村房屋安全检测机构在农村地区，由于受经济、交通、人员等条件限制，其数量少，规模小；从业人员素质低；技术设备陈旧。这些因素严重制约了我国农村建筑质量安全水平的提高。因此有必要对当前我国农村建筑质量安全状况进行深入调查，分析存在的问题和不足之处并寻求对策和建议。

目前存在的突出问题：

（一）缺少的技术人员：

目前村镇建设的监理工程师绝大多数都是土建出身且多数是半路出家半路改行做监理的（如安徽省阜阳市颍东区原建筑工程副经理王某于1996年转行做监理）。他们既不具备相关的工程管理知识也不懂得施工工艺及操作规程更不懂如何编制质量验收资料等技术知识。

（如江苏省苏州市吴中区原城建局质监站的张某从1998年起开始村镇建设工作至今也仅是一名普通的监理员而已。）另外还有一些单位虽已配备了技术人员但由于种种原因未能真正派上用场。（例如：山东省济宁市任城区水利局下属的水利工程建设管理处就长期未配备专职的质量监督人员）。

## （二）监管手段落后：

在实际工作中普遍存在着重检查轻抽查的现象即只注重事前检查而不注重事后抽查特别是对一些隐蔽工程的检查更是流于形式甚至走走过场根本起不到应有的监督检查效果导致一些隐患不能及时发现和处理从而造成重大事故的发生（如在河南省濮阳市南乐县西邵村村民赵某某的房屋拆除过程中发生坍塌事故就是因为事先没有做好现场勘查工作所致）。

## （三）缺乏必要的资金投入：

由于国家财政拨款有限以及地方财政困难等原因，许多地方的建设行政主管部门没有足够的资金用于支持建立或发展自己的队伍。一些县乡两级虽然成立了相应的组织机构来负责这项工作但往往只是挂个名而已或者干脆不闻不问。（如湖南省浏阳花炮集团有限责任公司就曾因无力承担此项工作而解散。）据了解目前全国只有不到10%的乡镇设有专门的工程质量监督站（所），而且大多数都处于“有职无权”的状态。（如浙江省绍兴市越城区鉴湖街道办事处下属的鉴湖街道建设工程质量监督站就是这种情况。）