

茂名市房屋加建改造安全检测鉴定

产品名称	茂名市房屋加建改造安全检测鉴定
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	茂名房屋加建:茂名市房屋加建鉴定
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋加建改造安全检测鉴定找什么单位

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

二、房屋加固改造检测怎么做呀？

工业民用建筑结构检测、鉴定及加固加层改造工程设计与施工。细分如下：

- (1) 基础锚杆静压桩施工
- (2) 钢筋混凝土切割、拆除
- (3) 碳纤维加固、粘钢/包钢加固

(4)增大截面积加固

(5)置换混凝土法

(6)预应力加固法

(7) 种植钢筋、化学锚栓

(8) 建筑物纠偏、平移

三、加固特点：

1、一般流程是需行结构鉴定，然后根据鉴定报告进行加固设计、施工

2、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏，如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固

3、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测鉴定报告。

4、加固应尽量选择可靠技术，然后再考虑经济合理等因素。

5、加固工程施工前一般需要对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的影响。