

新管庄科技园(管庄路1号)欢迎您！

产品名称	新管庄科技园(管庄路1号)欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

- 1.园区名称：新管庄科技园
- 2.园区位置：北京市朝阳区管庄路1号
- 3.招租面积：50m²至1000m²
- 4.产品类型：平层/独栋/联排
- 5.出租价格：4.5-6.5元/m²/天
- 6.签约年限：3至5年
- 7.建筑层高：3.5米—8米
- 8.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

新管庄科技园位于北京市朝阳区管庄路1号，在改为产业园之前为燕京药厂，于2020年改造为创意产业园区。新管庄科技园建筑总体量30000平方米，出租面积有50平米至500平米的平层办公室，主力户型为300平米至3000平米的独栋办公室为主。新管庄科技园处于京通快速路管庄区域北侧，紧邻地铁八通线管庄站，从园区到地铁站50米。主要招商业态：科技企业，互联网企业，文创类企业，文化影视类公司，大中小企业。

新管庄科技园园区优势：享受朝阳区税收优惠政策，地方税收优惠政策，工商注册手续便利，园区规划合理，设计时尚交通优势：地铁管庄站A1口出即到，朝阳路快速公交多条线路直达市中心，园区配套：星级酒店，咖啡厅，酒吧，甜品店，健身房，体育馆，艺术展示中心，科技公司产品展厅，剧场，发布厅。

新管庄科技园紧邻朝阳路，京通快速路，园区内配套餐饮、酒店、公寓、篮球馆等，区域优势明显规划合理，设计经典实用，整体设计风格融合了怀日工业风和现代的简约时尚。

新管庄科技园临街底商500-1500平米，京通快速路辅路，可餐饮，等商业租赁。4800平米酒店户型，紧邻朝阳路。700平米临街底商紧邻朝阳路，可商超等其他商业租赁。1200平米商业底商，紧邻朝阳路，可做酒吧娱乐等商业租赁等。新管庄科技园地铁距离八通线管庄站50米，公交线路有388路、666路、442路、532路、快速公交2线、专39路、364路、583路、615路、690路、夜27路等。New Guanzhuang Science and Technology Park is 500-1500 square meters from the street floor, and the auxiliary road of Jingtong Expressway is available for catering and other commercial leasing. 4800 square meters hotel apartment, close to Chaoyang Road. The 700-square-meter frontage business is close to Chaoyang Road, which can be used for other commercial leasing such as supermarkets. 1200 square meters of commercial base, close to Chaoyang Road, can be used for commercial leasing such as bar entertainment. The subway of the New Guanzhuang Science Park is 50 meters away from the Guanzhuang Station of the Batong Line, and the bus lines include 388, 666, 442, 532, BRT 2, De39, 364, 583, 615, 690, and Ye27.