

# 呼和浩特楼房安全鉴定机构-安全鉴定报告

产品名称	呼和浩特楼房安全鉴定机构-安全鉴定报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

楼房安全鉴定机构：

一、楼板的结构安全鉴定：

1、根据国家规范要求，在楼房投入使用前由建设单位组织设计、施工等单位对楼房整体结构安全性进行检查测试或检测评估。

2、楼板的承重能力一般采用荷载试验的方法测定：

(1) 静载试验法：

荷载试验是评定楼板强度直接有效的方法之一，也是我国现行国家标准gbj20中推荐采用的方法。

(2) 动载试验法：

动载试验是在规定的加载速度下进行的动态力学性能检验方法。

二、楼梯的结构安全鉴定：

根据《民用建筑设计通则》（gb-2005）的规定："楼梯间及其出入口净宽度大于0.50m者应在梯段的适当位置设置扶手"。

### 三、楼房结构的安全鉴定：

1、根据国家规范要求，在建筑物竣工时由施工单位组织设计、施工、工程监理等有关单位共同对建筑质量进行验收。

2、房屋建筑工程竣工验收后，建设单位应当向施工单位移交完整的工程技术档案和施工技术资料。

3、房屋建筑竣工经验收合格的，方可办理所有权登记手续；未经验收或者验收不合格的不得交付使用。

4、房屋建筑工程的勘察文件应当符合下列规定：

（1）基础形式、基础埋置深度应当符合设计要求；

（2）地基承载力验算经岩土工程勘察单位进行复核；

（3）地下防水工程的防水层厚度经过有的设计单位和有资格的防水材料生产企业共同进行设计和计算；

（4）主体结构变位超过允许值时进行变形观测和沉降观测；

（5）基坑开挖深度达到规定标高后应检查基坑底虚铺填土层厚度并测量其承载力；

（6）基坑支护结构设计应有专项论证报告及计算书（附图）；

（7）深基坑围护结构的稳定性有专项论证报告及计算书。