

## 新潞运河文创园（招商部直租）

产品名称	新潞运河文创园（招商部直租）
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

- 1.园区名称：新潞运河文创园
- 2.园区位置：北京市通州区潞苑南大街甲560号
- 3.招租面积：150m<sup>2</sup>至10000m<sup>2</sup>
- 4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室
- 5.出租价格：3-4.5元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2至5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六

新潞运河文创园位于北京市通州区潞苑南大街甲560号，园区总占地面积50亩，建筑面积3.8万平米，容积率1.2，产品以低密度的三四层的生态办公产品为主，部分单层和两层的企业独栋。项目分三个区。项目A区：庭院式花园独栋区，面积501m<sup>2</sup>-615m<sup>2</sup>，B区：中央办公区，面积113 m<sup>2</sup>-10000 m<sup>2</sup>，C区：艺术展览及商业街区，116m<sup>2</sup>-2608m<sup>2</sup>独栋产品，另外园区有部分3.6米~7.2米挑高产品，以及复式户型。加送双面景观大露台等。

新潞运河文创园运营主体为新潞（北京）文化发展有限公司，公司隶属于文德国际投资有限公司，集团在北京、上海已投入运营的产业园共五家，其中北京地区有新潞·运河文创园、竞园国际影视产业基地、中国动漫科技产业园。项目位置：通州北关通燕高速与大运河交汇处东北。

新潞运河文创园位于城市副中心通州北关运河商务区。紧邻京杭大运河，位于北京市水系丰富的五河交

汇处。属于北京重点打造的滨河商务区，项目2017年启动建设，投资2个多亿资金对于原北京菲美特金属铸造厂整体改造，2019年底开始启动招商，目前已有北京城市副中心交通枢纽工程公司、北京远洋乐堤港、凤凰传媒、字里行间、网际星辰文化传媒（北京）有限公司等二十多家企业入驻园区。新潞运河文创园地处城市副中心运河商务区，是北京城市副中心重点打造的大运河沿岸高端商务区，总占地1700万平方米，目前运河现行启动区为通州北关区域，已建成商务写字楼共有700多万平米，包括保利，侨商，绿地，光大等开发的已入驻写字楼。后期还有百万平米的商业综合体远洋乐堤港，侨商新宝街等配套商业。

新潞·运河文创园配套情况：在园区东侧及北侧是成熟的居住区，周边有大型超市，餐饮，银行等生活配套。并有北京工业大学通州分校，通州会议中心，友谊医院通州院区（三甲）等。园区内部有美术馆，健身房，游泳馆，便利店，蛋糕房，咖啡厅，书店，员工餐厅等配套。新潞·运河文创园交通路网：南侧紧邻通燕高速，向北18公里沿东六环及通顺路可直达首都机场，向东5公里是东六环路，往南3公里是两广路延长线快速路直达东四环。项目距离6号线通州北关站1.2公里。园区提供早晚免费班车接送园区上班人员。园区东门就有公交站，有667,615，824等公交，可直达国贸及东大桥。