

# 桂林市房屋结构安全检测鉴定单位出具报告

产品名称	桂林市房屋结构安全检测鉴定单位出具报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	桂林房屋鉴定:桂林市房屋检测鉴定
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

房屋结构安全检测鉴定有资质公司办理从事各类房屋安全检测、幼儿园、学校抗震检测鉴定工作。申办幼儿园需要的房屋抗震安全检测鉴定报告办理；我司是具有独立法人资格的建筑工程检测单位，具备建筑工程甲的综合检测鉴定资质、建筑地基工程检测、钢结构工程检测、见证取样检测、建筑节能工程检测、主体结构工程检测多项资质。我公司设职能机构检测科、业务科、办公室、财务科，各科室职责分明、分工明确。公司主要经营范围：工业厂房安全检测鉴定、本公司资质证书齐全，出具鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，般按平米收费，收费标准是同行业格，快速出具报告。

房屋出现安全隐患明显的特征是出现裂缝，但是裂缝是荷载过大产生的？还是温度荷载引起的？还是收缩造成的？还是沉降引起的？需委托的房屋安全鉴定机构进行检测分析解答，从而对症下药。

### 房屋安全鉴定

下边为大家分享常见的房屋裂缝有：承重裂缝、温度裂缝、沉降裂缝。

**承重裂缝：**承重裂缝般反映在楼板上，出现这类裂缝时需提高安全意识，从裂缝形态上看，密集、大量裂缝，内外通透裂缝，45度斜裂缝等是较危险的，需及时进屋安全鉴定，确保房屋的使用性及安全性，并及时的根据房屋安全鉴定报告中的处理建议进行加固处理。

**温度裂缝：**可分为两类，种是施工阶段混凝土收缩引起的，另种是使用阶段温度变化引起的。民用建筑般做了简化，墙板采用壳单元，梁柱采用线单元，不便考虑温度在构件上的梯度分布，般假定温度在构件截面方向均匀分布。温度裂缝，设计允许的不均匀沉降等引起的裂缝般对安全影响不大，可简单处理后继续正常使用。

**沉降裂缝：**当建筑物的地基、基础产生不均匀沉降时，建筑物墙体内产生附加应力，当墙体内应力超过墙体的限强度时，在墙体的薄弱部位出现沉降裂缝，并将随不均匀沉降量的增大而不断增大。需及时进屋安全鉴定，般常见的沉降缝根据破坏形态分为整体弯曲裂缝和剪力裂缝两类，裂缝的走向以斜向和竖向裂缝较多，也有水平裂缝，般差异沉降引起的裂缝通常表现在墙面上。

