

# 江苏酒店房屋安全检测

产品名称	江苏酒店房屋安全检测
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

## 产品详情

### 酒店房屋安全鉴定报告种类

酒店为公共场所为保证房屋安全，安全鉴定结论是A、B类予以颁发特种行业许可证书，C类、D类建筑需要根据鉴定结论的处理意见咨询具有相关资质的加固企业进行加固补强处理，达到B类安全级别后方可发证。

### 酒店结构安全检测鉴定一般过程

#### 混凝土框架及砖混结构

对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解;

对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查;

对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录;对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定;

采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图;依据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。

房屋检测包括哪些内容：

- 1、建筑主体结构、承重墙体、柱（含梁）的承载力；
- 2、变形缝、裂缝；
- 3、地基基础；
- 4、混凝土强度；
- 5、砌筑砂浆厚度及强度；
- 6、钢筋保护层厚度；
- 7、砖、石构件尺寸偏差和破损程度；
- 8、钢结构构件锈蚀情况检查;
- 9、装饰装修工程损坏程度的检查。