

大飞机园-临港新片区大飞机航空产业园基础参数及招商信息

产品名称	大飞机园-临港新片区大飞机航空产业园基础参数及招商信息
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	1.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

大飞机园-临港新片区大飞机航空产业园基础参数及招商信息

临港新片区大飞机航空产业园地处上海浦东机场南侧区域，规划面积24.7平方公里（含特殊综合保税区7.86平方公里）。东至东海大道，南至下盐路、上飞路，西至上海绕城高速，北至申嘉湖高速、围场河路、纬十一路。

项目是上海市首批特色产业园区之一，由中国商飞、上海机场集团、临港集团三方合力打造，肩负着服务国家“大飞机”战略和临港新片区建设的使命，依托我国民用航空两大主体“中国商飞、中国航发”在临港新片区的产业布局，将打造全球唯一“航空制造+航空服务”双链融合的航空产业集群。

上海自贸试验区临港新片区规划范围

区位介绍

规划范围：873平方公里。

大治河以南、金汇港以东

浦东国际机场南侧区域

小洋山岛

先行启动区：119.5平方公里。南汇新城、临港装备产业区、小洋山岛，浦东机场南侧等区域

定位：

大飞机航空产业园

区位：

浦东国际机场南侧区域；

东至东海大道，

南至下盐路、上飞路，

西至上海绕城高速，

北至申嘉湖高速、围场河路、纬十一路

规模：

规划面积：24.7平方公里（含洋山特殊综合保税区7.86平方公里）

周边资源：

毗邻上海东站，地铁16号线，迪士尼，野生动物园，规划祝桥医疗中心和浦东医院，未来将享受老南汇地区和祝桥镇区的各类配套设施

机场南侧先行启动区域24.7KM²

特殊综保区7.86KM²

浦东机场

园区距离——

上海浦东机场 9km 15分钟

上海东站（规划） 9km 15分钟

两港快线站点（规划）

（浦东枢纽~临港开放区站仅15分钟）

滴水湖 22km 35分钟

临港产业区 30km 40分钟

张江上海飞机设计院 35km 40分钟

上海市人民政府 40km 1小时

上海虹桥机场 50km 1小时

外高桥港 49km 55分钟

洋山深水港 55km 1小时

现有公共交通

G1503、S32、S1等快速路

轨交2号线浦东机场站

园区特色

临港新片区大飞机航空产业园作为航空航天产业的重要载体，入选上海市首批26个特色产业园区。

土地购置

【1号】一谷一园项目——167亩，约12.8万方

【2号】二期厂房项目——174亩，约11.02万方

【3号】航材分拨中心项目——197亩，约25.3万方

【4号】三期厂房项目——345亩，约24.5万方

【5号】科研办公用地——43亩，预估约8.2万方

建设进展

建成物业——预计2023年底，累积交付建筑面积约54万方

【厂房一期（单层-8栋）】已交付

【厂房一期（多层-3栋）】已交付

【一谷一园（大厦-3栋）】

预计23年7月份具备竣工验收条件，23年9月底完成竣备

【厂房二期（单层-11栋）】已交付

【厂房二期（多层-3栋）】

预计23年7月份具备竣工验收条件，23年11月底完成竣备

【航材分拨中心（仓库-6栋）】

预计23年10月份具备竣工验收条件，24年1月底完成竣备

【厂房三期（单层-9栋）】

预计23年7月份具备竣工验收条件，23年12月底完成竣备

【开工建设】三期北区

计划2023年下半年开工，建筑面积4.8万方

物业类型

一谷一园项目A1高层研发

【建筑面积】 21482.48m²

【分层面积】 5776m²(1F) , 525m²(2F) , 1912m²(3F) , 1868m²(4-10F)

【层数】 10层

【层高】 8m(1F) , 4.5m(2F) , 4.4m(3-10F)

【荷载】 0.5T(1F) , 0.35T(2-10F)

【柱跨】 8.4m*8.4m

【喷淋】 均设喷淋

【电梯】 4客1货

【配电】 100VA/m²

【交付状态】 全精装修

物业类型

一谷一园项目B1多层厂房

【B1建筑面积】 5136.45m²

【B1分层面积】 1162m²(1F) , 1297m²(2F)

【B2建筑面积】 5925.42m²

【B2分层面积】 1352m²(1F) , 1496m²(2F)

【B3建筑面积】 6714.39m²

【B3分层面积】 1542m²(1F) , 1696m²(2F)

【层数】 4层

【层高】 8.1m(1F) , 4.8m(2-4F)

【荷载】 3T(1F) , 0.5T(2-4F)

【柱跨】 7.8m*7.8m

【喷淋】 楼顶预留立管、大堂设喷淋

【货梯】 提升门 4.1m(w)*4.8m(h)

【电梯】2客1货

【交付状态】大堂、卫生间精装修

物业类型

一谷一园项目C1单层厂房

【C1建面】6571.78m²

【C1厂房】5255.11m²

【C2-C4建面】7007.38m²

【C2-C4厂房】5690.71m²

【所有辅房】1316.67m²

【层数】单层厂房+局部三层辅房

【建筑高度】15.3m

【行车高度】牛腿标高9m

【行车规格】单跨两台10T

【荷载】地坪3T

【柱跨】9m(长边)*24m(短边)

【喷淋】楼顶预留喷淋荷载

【货梯】提升门5m(w)*5m(h)

【配电】460KVA(C2, C4) , 690KVA(C3)

【交付状态】地坪毛坯、墙面粉刷

物业类型

一谷一园项目D1单层厂房

【D1-D4建面】3939.56m²

【层数】单层

【配电】230KVA(D2, D2) , 310KVA(D3) , 1000KVA(D4)

厂房二期项目H1高层研发

【H1建筑面积】13069.87m²

【H1分层面积】 2118m²(1F) , 2232m²(2-4F) , 2042m²(5F) , 1994m²(6F)

【H3建筑面积】 14466.79m²

【H3分层面积】 2429m²(1F) , 2496m²(2-4F) , 2307m²(5F) , 2021m²(6F)

【层数】 6层

【层高】 5.7m(1F) 4.5m(2-6F)

【H1荷载】 0.5T

【H3荷载】 0.5T(1F) 0.3T(2-6F)

【配电】 70VA/m²

【交付状态】 公区精装修

8栋单层厂房全部完成意向签约

3栋多层厂房约1.9万方，已基本完成意向签约，余约2500方

大厦共4.9万方，意向签约完成4万方，预留科创孵化6000方，余约3000方

【项目信息】

【楼盘名称】 临港新片区大飞机航空产业园

【楼盘地址】 浦东国际机场南侧区域；

东 至东海大道，

南 至下盐路、上飞路，

西 至上海绕城高速，

北 至申嘉湖高速、围场河路、纬十一路

【规划面积】 24.7平方公里（含洋山特殊综合保税区7.86平方公里）

【租售价格】 单层厂房1.65/m²/天，单价1.4w/m²；多层厂房1.5/m²/天，单价1.5w/m²；物流库1.2-3.3/m²/天