

## 金砖大厦(上海市浦东新区陆家嘴环路333号)

产品名称	金砖大厦(上海市浦东新区陆家嘴环路333号)
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

### 产品详情

金砖大厦建筑面积超过11万平方米，以财金汇聚、点睛之作为项目定位，该项目共36层楼，总高约为200米，完美顺应陆家嘴金融中心区的高度。确立其汇合金融及经贸的建筑蓝本特色。大厦四方除围抱辽阔的绿化广场，办公大堂亦气派不凡，拥贯穿全栋之创新中庭，设计独特，为大厦提供充足的自然光及自然风。另外，大厦的超甲级3.2-3.5米楼层净高结合了既环保又节能的高效地送风空调系统，为租户提供优质的配套，大大提升了办公空间格局的灵活性。金砖大厦拥约3300多平方米以上大开间楼层使用率高达76%。加上项目的特色户设于35楼 36楼，除饱览陆家嘴之优越景观，更让客户随时置身顶层之空中花园，呼吸城市新鲜气息，为区内罕有。地下一层特设商业配套空间，为大厦租客提供多元化的特色餐饮及完备的商业配套服务。

金砖大厦写字楼出租面积有：150平方 365平方 406平方 435平方 611平方 675平方 765平方 1283平方 1600平方 2000平方等多种面积，本公司从事写字楼租赁业务、更多陆家嘴写字楼及商务中心信息欢迎来电咨询

位于陆家嘴银城中路，地处陆家嘴核心地段，商务楼宇林立四周，气氛浓厚，地理位置优越，灵活商务组合空间，可提供多种面积

办公室整体采光好，室内宽敞气派，落地式玻璃窗，视野开阔

交付标准：吊顶铝合金扣板及灯具，乳胶漆墙面，架空地板地铁2、号线陆家嘴站，紧邻主路，多条公交线路，出行便捷畅达

项目商圈：地处陆家嘴核心商圈，毗邻上海中心，B1层4800平方米商业配套，自带食堂，餐饮，健身房

电梯：客梯20部，货梯2部空调：变风量地送风中央空调系统得房率：76%得房率

项目交通：地铁2号线及14号线陆家嘴站，五条隧道线贯通