

# 鞍山市厂房学校幼儿园工程质量鉴定受理机构-润诚检测公司

产品名称	鞍山市厂房学校幼儿园工程质量鉴定受理机构-润诚检测公司
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

## 产品详情

### 鞍山市厂房学校幼儿园工程质量鉴定受理机构-润诚检测公司

房屋检测是对房屋结构或构件的表面进行直观的查勘和记录，其常规工作内容包括结构外观损伤检查、结构布置检查构件尺寸检测、材料强度检测、钢筋配置检测、防腐防火涂层检测、变形倾斜检测、钢结构连接质量检测等。房屋检测对房屋的结构和构件的特性、参数、缺陷进行测定，必要时辅以验算，只提供检测数据。房屋鉴定可判断结构安全性、使用性等，其主要内容包含安全性鉴定、可靠性鉴定、抗震鉴定、专项鉴定（耐久性专项鉴定、振动专项鉴定、疲劳专项鉴定）等。房屋鉴定是对房屋的检查和检测结果，依据国家、行业和省市地方相关鉴定标准，对房屋的特性进行评定。综合上述内容可知，检测是鉴定的前提，鉴定是在检测结果基础上进行的分析与评定。事实上，业主一开始分辨不出来，在咨询时说想出具一份房屋检测报告，但经过仔细询问检测的目的，说是想了解房屋是否安全，其实根据这个检测目的业主需要的是房屋鉴定报告。时至今日，仍有不少检测机构，以检测报告冒充鉴定报告，或即使包含鉴定内容，但却因资质不足\*终出具正式报告时加盖检测专用章。此类现象屡见不鲜，在此要特别强调，没有鉴定资质的检测单位出具的鉴定报告不仅无任何法律效力，一经查出，委托方也会对造成的后果承担相应责任。

鞍山工程质量鉴定，厂房工程质量鉴定，润诚检测公司

鉴定内容及方式简述 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行全面调查及描述。 2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行拍照及登记。

3、采用电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）进行危险性等级评定）

## 工程建设对周围房屋影响破坏的检测鉴定

随着我国城镇化建设的迅猛发展，绝大多数房屋私有已经成为今后房屋发展的一种趋势。开挖深基坑、重锤强夯基础、灰土挤密桩基础、冲击钻成孔桩基础、爆破作业、带振动碾压施工等施工对毗邻建筑的影响也越来越多，其矛盾也越来越突出，为分析评价其影响程度或破坏程度，查清责任，保证双方的权利和利益，需要对此作确切的检测鉴定。