

延安项目可行性研究报告编写单位写评估报告

产品名称	延安项目可行性研究报告编写单位写评估报告
公司名称	山西文海工程咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	太原市小店区长风街131号华德中心广场B座2502室
联系电话	15503678855 15503678855

产品详情

陕西省延安项目可行性研究报告的编写服务，延安代写项目可行性研究报告的公司，业务覆盖：项目申请报告、可行性研究报告、项目建议书、资金申请报告、节能评估报告、投资风险防控报告、商业计划书、招商方案等。

延安项目立项、工业用地申请、农业用地申请、商业土地申请，各种项目可行性研究报告编制服务单位了解项目评审要点。陕西省西安市、宝鸡市、咸阳市、铜川市、渭南市、延安市、榆林市、汉中市、安康市、商洛市等地区的项目申报报告书编写机构，延安代写工程文件的咨询公司代写可行性研究报告是根据项目建议书（立项报告）、资金申请报告、初步设计文件等编制而成，是项目决策、投资控制、经济核算和融资等环节的重要依据。榆林代写项目可行性研究报告，西安项目立项报告编制服务，综合分析判断评估并形成初步结论充分占有资料的基础上，对企业进行综合分析和判断评价并得出结论。

项目可行性研究报告的编制是确定建设项目之前具有决定性意义的工作，它是项目决策的主要依据，在投资决策上的合理性、技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性方面为投资决策提供科学依据。太原代写可行性研究报告的咨询公司免费供稿，渭南项目可研报告编写模板，陕西省咸阳项目立项报告编写章节，延安项目可行性研究报告代写单位评估版本：

目 录

一、内容提要

二、项目及项目法人概况

（一）项目概况

（二）业主基本情况

（三）项目规划背景

三、评估依据

四、评估意见

- (一) 项目建设必要性评估
- (二) 文件编制依据和深度的评估
- (三) 项目建设目标、规模和功能的评估
- (四) 项目建设条件评估
- (五) 项目技术评估
- (六) 组织管理、实施进度及招标方案的评估
- (七) 投资估算的评估
- (八) 项目资金来源与筹措方案评估
- (九) 建设项目的效益评估

五、问题和建议

- (一) 存在或遗留的重大问题
- (二) 潜在的风险
- (三) 建议

六、项目总体评价

七、评估专家名单

八、附件

- (一) 项目评估原则、评估工作实施概况等。
- (二) 评估报告得出的结论及主要问题和建议。

1.项目建设单位、建设地点。

2.建设必要性、建设目标、功能及建设规模。

3.建设内容、规划方案主要技术经济指标。

4.投资及资金筹措情况。

- (一) 咨询评估委托书
- (二) 咨询评估管理办法

(三) 有资质单位编制的项目可行性研究报告(含项目招标方案)

(四) 建设项目用地预审意见

(五) 城市规划部门提供的建设项目规划意见

(六) 当地环保提供的建设项目环境影响评价意见

(七) 建设单位建设资金来源证明及近三年财务报表和财务指标

(八) 规划部门批准或建筑相关单位编制的建设总体规划

(九) 地方行政和行业管理部门颁发的现行各种行政收费文件

(一) 项目建设必要性评估

分析拟建项目是否符合教育事业的科学发展,是否符合建设方针。从本建筑实际情况出发,分析是否符合事业发展目标和建设总体规划要求,分析建设规模的确定原则和依据是否正确有据,对项目的必要性提出具体意见。

(二) 文件编制依据和深度的评估

1. 编制依据的评估

检查项目是否具有立项批复文件,编制内容与投资规模是否在批准范围之内;民用建筑工程是否有当地规划部门批复的规划要点,是否符合规划要求,是否有重大变更,其变更是否合理,是否经主管部门批准。

2. 对报告文件完整性及编制深度评估

可研报告应包括报告文件、建设地点位置图、总平面图、建筑设计方案图、投资分析情况等内容。各项内容的编制深度应达到国家有关部门的规定。评估报告应明确指出可行性研究报告的编制是否有漏项、是否有不符合要求的内容,并提出建议。

(三) 项目建设目标、规模和功能的评估

项目建设目标是否符合我国国情,是否满足该校总体规划目标的要求,是否有重复建设项目。建设规模确定的原则和依据是否准确有据,项目建设规模是否经济合理,功能是否合理并满足使用要求,是否充分利用现有建设用地,在满足当前规划的前提下为今后一定时期内留有发展余地。

(四) 项目建设条件评估

1. 项目选址评估

项目选址是否符合规划原则与要求。项目建设地点的选择依据和理由是否充分,选址方案是否符合国家和所在地区国土规划、城市规划、土地管理、文物保护、环境保护等法律法规。

项目建设用地的属性是否符合决策部门的要求,总用地规模是否明确,各种功能用地的规模及地点是否明确,各类建设用地是否落实。

2. 项目建设条件评估

项目建设所需要的供电、供水、供热、供气与交通运输、通讯等设施条件是否落实且可靠稳定，能否满足项目建设和建成后正常运行的需要。当不能满足需求时，建设方案中是否有相应措施。

3.根据提供该场地的地质勘察资料，对场地地层地况进行评估。对于无法提供拟建场地地质勘探报告的项目，可参考附近建筑物地质资料进行评估，待正式勘探报告出来以后由初步设计再进行复核和调整。

（五）项目技术评估

1.规划总平面设计评估

规划总平面设计构思意图及布局是否科学、合理，与周边环境是否协调，竖向设计、交通组织、绿化景观、文物保护和环境保护等方面的方案是否合理、可行，是否留有扩建、改造与进一步发展的余地。其技术指标是否符合当地城建部门规定。

2.建筑方案评估

建筑方案首先应满足该建筑的功能需要，其建筑形式、控制高度、层数、立面、出入口等应满足国家、行业、地方有关建筑法律法规的要求并考虑建筑风格以及与周边环境的协调。方案中描述的建筑标准、采用的材料、采取的措施，如通风、采光、日照、出入交通、节能等是否符合规范标准的规定。

3.结构方案评估

评估结构设计依据是否正确，结构安全等级、设计使用年限、建筑抗震设防、所选用的主要结构形式等是否符合国家及当地有关规范及规定的要求，是否安全可靠。结构设计中是否考虑到了建设地点特殊的地基条件。

4.电气方案评估

设计方案依据是否正确，内容是否齐全，用电负荷、各系统参数能否满足功能需要，建设标准是否恰当，系统方案是否可行，是否安全可靠、经济、合理，是否符合相应规范与标准。

5.给排水方案评估

设计方案依据是否正确，内容是否齐全，给排水量、系统参数能否满足功能需要，建设标准是否恰当，各系统设计方案是否可行，是否安全、经济、合理，是否符合相应规范与标准。

6.采暖通风与空调、燃气方案评估

采暖通风与空调、动力、燃气等方案设计依据是否正确，内容是否齐全，负荷、参数能否满足功能需要，各设备系统设计方案是否可行、是否安全、经济、合理，建设标准是否恰当，是否符合相应规范与标准。

7.环境保护评估

评估是否按有关要求编制了环境影响评价报告（或在可行性报告中是否有专篇对该项目的环境影响作出评估），其报告内容是否全面，保护措施是否得当、可行等。环评报告中提出的问题，是否有解决的措施，措施是否可行。排放废气、废水、废渣的治理措施是否有效。

8.安全卫生、安全生产评估

对于可能产生不安全因素和对卫生防疫有要求的项目，如实习工厂、生物化学实验室等类型项目，应重点评估项目技术方案的安全防范措施的可靠性。

9. 节能节水评估

评估建筑物的建筑、结构、采用材料和建筑设备的选型是否满足相关标准要求，是否有节能节水措施，能源来源的选择、供能方式的选择、能耗指标的控制、节水方案等是否合理，并对存在的问题提出建议。

（六）组织管理、实施进度及招标方案的评估

项目组织管理主要包括项目建设期组织管理和项目建成后的运行组织管理。评估项目建设期组织管理机构与职能分工是否明确；对于不具有建设项目实施管理能力的建设单位是否落实了管理机构和管理方案；项目实施各阶段的管理方案或措施是否具体；项目建成后的运行管理机构设置是否落实及合理；项目建成投入运行后管理或经营方式是否可行；对于运行经费的解决方案是否作了分析和说明。