

海口市房屋检测安全鉴定公司

产品名称	海口市房屋检测安全鉴定公司
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

房屋检测安全鉴定：

房屋质量检测机构是建筑、结构工程的质量监督和检测工作的单位，具有的法人资格。

其业务范围包括各类建筑物及附属构筑物的地基基础工程、主体结构工程的检测；建筑材料、构件的物理性能试验；建筑节能材料与产品以及新型墙体材料专项检测；建设工程施工质量验收等。

一、什么是房屋质量检测？

房屋质量检测是指对新建（扩建）民用建筑的各分部工程质量进行抽样检验，并对建筑工程中涉及结构安全的试块取样送检以及对既有房屋的改造或大修后重新投入使用前所进行的复验活动。

二、房屋质量安全鉴定的目的意义？

1、通过定期检查可以及时发现并纠正可能存在的安全隐患，工程质量达到设计要求和安全标准的要求。

2、通过对已建成的住宅进行安全性评价工作，可以指导业主正确使用和维护住宅。

3、通过对已有建筑的现状调查和危险因素分析评估为决策提供科学依据。

4、通过开展预防性的安全鉴定工作可以提高全社会防灾减灾能力。

三、如何做好房屋质量安全鉴定？

（一）建立的质量管理体系：

1、建立健全质量管理体系：

各单位应制定相应的管理制度和管理流程图，明确各部门职责分工和工作流程。同时要按照相关法律、法规的规定和要求设置质量管理岗位和配备相应的人员，形成完整的管理体系。

2、严格遵守法律法规规定：

各单位在日常工作中应严格遵守有关技术规范和质量管理方面的法律条文和相关制度的规定和要求。

（1）工程建设的设计单位和施工单位严格按照《中华人民共和国计量法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律规定执行；

(2) 建设单位在建设项目的规划选址阶段应当委托有的建筑设计或者结构设计单位进行方案设计和初步设计；(3) 施工单位应当按照经审查合格的施工图和技术文件组织施工；

(4) 监理单位应当按照经审查合格的设计文件和合同约定实施监理；

(5) 项目质量监督机构应当在工程施工过程中依法对工程项目进行检查和监督；

(6) 项目竣工验收时应对建设项目是否符合有关法律、法规和强制性标准等进行全面核查并出具书面报告；(7) 其他相关各方都应当依法履行各自的权利和义务。

(二) 加强人员培训教育：

1、从业人员具备相应的执业资格：

根据国家有关规定建设工程质量监督的工作人员应当具备相应执业资格才能上岗从业。

2、加强对从业人员职业道德的教育：

教育员工树立正确的价值观和社会责任感。

3、强化职业责任意识：

对员工的职业行为要进行必要的约束和控制。