

永年项目立项手续办理流程及注意事项 可行性报告

产品名称	永年项目立项手续办理流程及注意事项 可行性报告
公司名称	河北创客情创业服务有限公司
价格	200000.00/件
规格参数	
公司地址	邯郸市邯山区城市新秀写字楼18层
联系电话	0310-3334555 18812100518

产品详情

工业项目建设前期所涉及的行政审批事项有13项，竣工验收阶段有5项。其中：

一、建设前期行政审批事项。

1、选址、红线。项目供地后，业主须先至规划局用地规划科办理《建设项目选址意见书》并划定用地红线图。须提供的相关收件材料包括：授权委托书、委托代理人身份证复印件、《建设项目选址意见书》纸质申请表并加盖公章，说明申报原因、建设规模、建设方案实施设想的申请报告，并由开发区国土规划建设局提供同意选址的函件。办理时限为20个工作日。

选址结束后，业主应立即委托有资质设计院进行厂区总平布置设计，并确定用电、用水、通讯需求。

2、基建立项。计委办理基建立项手续，所提供的材料包括：开发区经发局建设项目申请表、法人代表身份证明（复印件）、投资者开业证明（复印件）、选址意见书及红线图复印件及扩建项目总平面布

置图。办理时限为7个工作日。

3、环评审批。环保局环保监督管理科，办理时限3-10个工作日（登记表3个工作日，报告表5个，报告书10个）。须提供的相关材料包括申请报告、可行性研究报告、立项批复、建设项目基本情况概况和平面图、红线图、选址意见书、总平面图、管线综合图，或建筑使用功能确认函、环境影响登记表或有资质评价单位编制的环境影响报告表（含行业主管部门预审意见）或有资质评价单位编制的环境影响报告书（报批稿）（含行业主管部门预审意见及环境影响报告书专家审查意见）；登记表或报告表或报告书在环评初审阶段确定。

4、总平审批即办理《建设用地规划许可证》。规划局用地规划科，办理时限20个工作日。须提供的收件材料包括：授权委托书原件、代理人身份证复印件（若与选址是系同一人可不提供）、申请报告、《建设用地规划许可证》申请表加盖单位公章、选址意见书及附件复印件、总平面规划方案图纸(1：500)一式八份及相应的电子文件光盘一份、立项批文复印件、工商营业执照复印件、“企业法人登记证”复印件(限于新设立企业法人选址阶段未提供的项目)、涉及征求相关部门意见的项目，应提交相关部门意见原件。

总平审批后应委托有资质的地质勘察单位进行施工图设计前的地质勘探工作，待地勘报告出来后，委托设计院进行施工图设计，并经施工图审查单位审图后（由设计院负责委托），由规划局组织进行管综（综合管线总平面规划图）会审并进行施工图审查。

5、建筑设计方案审查。规划局建审科，办理时限10个工作日。提供的收件材料包括：授权委托书原件、代理人身份证复印件、申请报告、《建筑方案设计规划审查意见书》电子申请表、立项批复、批准的总平面规划图复印件、综合管线总平面规划图及会审纪要复印件、《建设用地规划许可证》及附件复印件、《建设用地批准书》及附件或《

《土地使用权证》复印件、方案设计图及设计说明文件一式三份（含绿地系统系统平面图、交通系统平面图、透视效果图原件，审查后退还二份）、方案设计阶段电子图形文件1份、提供设计单位盖章的建筑面积统一核算表（含功能分类）原件、环评意见；现状地形情况复杂的，应提交建设用地地质灾害危险性评估报告书一式一份；

在建筑设计方案审查同时，进行消防设计方案审核、防雷设施施工设计图纸审查和人防审批。

6、消防设计审核。消防大队，办理时限7-30个工作日（要组织专家论证的工程30个工作日、重点工程及设置自动消防设施的建筑工程项目15个工作日、一般工程项目（含装修）7个工作日）。需要提供的《建筑设计防火审核申报表》、红线图原件、建筑施工蓝图（含建筑总平面图、消防给水总平面图、水池和泵房详图、建筑、水、电、暖通及相关的燃气施工图）、工艺流程图文说明；属甲、乙类火灾危险性的工业项目，还应提交建筑消防设计专篇。

7、防雷设施施工设计图纸审查。气象局防雷检测中心（龙山顶），办理时限3个工作日。须提供的材料包括：建施图纸总说明、电气总平图、电施全套；正立面图(高层)、防雷产品说明书及相关证件、防雷产品施工大样图、设计单位和人员资质证明、防雷设计修改意见（领取防雷装置设计技术评价后提交）。

8、人防审批。市政府人防办。须提供的材料包括：立项批文、红线图、人防异地建设申报表（人防办领取）、建施图两套。

9、建设工程规划许可证。规划局建审科，10个工作日。收件材料包括：授权委托书、《建设工程规划许可证》纸质申请表、申请报告、规划局签发的规划建筑红线图（加盖规划建筑红线边界章）原件、限性、《建设用地规划许可证》及附件复印件、人防部门审查意见函原件，人防部门审查盖章的建筑施工图一套、施工图审查机构出具的审查报告书原件，施工图审查机构盖章的建筑施工图三套（含绿地系统平面图、交通系统平面图）原件；施工图阶段电子图形文件（光盘或软盘一份）、设计单位盖章的建筑面积统一（含功能分类）核算表原件

、“建筑方案设计审查意见书”或“建筑方案设计会审纪要”（按规定须联审的项目）、涉及征求相关部门后，应提交相关部门意见原件。

随后，应至建设局工程质量监督站办理工程质量监督报务，并至招标办办理工程报建手续即工程发包备案。同时，因供电公司设备招标采购时间较长，应先至供电公司办理用电开户手续。

10、用电开户。其中有高压开关柜业扩流程办理时间为42个工作日、无高压开关柜业扩流程办理时间为32个工作日(以上时间均不含设备招标采购时间)。应提供的材料包括：用电申请表及工程委托书、营业执照复印件、用电设备明细表、经办人身份证及其复印件、联系电话。另外工程项目基建用电须提供：立项批复文件、建设用地许可证、选址意见书及红线图、建筑方案设计批复等证件，建筑总平面图、用电设备明细表、综合管线资料、变配电设备设计资料、近期及远期用电容量等。