

永年投资建设项目想去做立项,应该找哪个部门办理备案流程

产品名称	永年投资建设项目想去做立项,应该找哪个部门办理备案流程
公司名称	河北创客情创业服务有限公司
价格	200000.00/件
规格参数	
公司地址	邯郸市邯山区城市新秀写字楼18层
联系电话	0310-3334555 18812100518

产品详情

立项手续作为一个项目的起始，起着至关重要的地位，下面我将简单介绍一下立项的含义：

立项是投资建设项目领域的通用词汇。特指建设项目已经获得政府投资计划主管机关的行政许可（原称立项批文），是项目前期工作的一部分，又称项目建议书审批。

项目管理分为审批、核准、备案三种，其中：审批又分为项目建议书审批、可行性研究报告审批和初步设计审批。立项等同于其中的项目建议书审批。

项目前期工作一般包括项目建议书、可行性研究等，完成可行性研究，标志着前期工作正式完成，并进入施工准备阶段。另外，需要注意的是，初步设计不是前期工作，其为施工准备阶段，后即可进入施工图设计和招投标阶段。

由于投资主体、投资的行业、投资规模、项目性质（盈利与非盈利等）的差异，政府有着不同的项目报批规定。按照前述要素将投资项目

划分为禁止类、限制类、许可类和鼓励类等四类。除禁止类不允许建设外，其余的分别执行审批制、核准制和备案制。其立项审批所处的阶段、要求提交报批的资料、报批前应先行取得的其他行政许可各有不同。

根据上篇前期配套手续的概述，可以清楚的看出，立项的批复，代表着政府对项目的认可，有了立项批复的手续，即可进行勘察、设计、监理的招标工作，方可进行逐步设计，进行工程报建工作。

下面结合自身经验，阐述一下立项手续如何办理：

办理地点：当地政府经济局

办理要件：

政府投资类项目：

项目位置图（可找当地规划部门申请一份控规图）

项目估算

立项的请示

企业自筹类项目：

土地合同

立项的请示

3.注意事项：

项目位置图比较好找，需要找当地规划部门申请一份盖规划章的控规图，标注好你所报批项目的具体位置。

项目估算，这个一定要包的任，而且不能超过政府年度的建设计划。（建设计划：企业上报给政府的年度建设计划情况，内包含建设工期、投资主体、投资估算）

立项请示一定要写明建设工期，投资主体单位，投资估算以及地块的占地面积、建筑面积、东至xxxx西至xxxx南至xxxx北至xxxx。请示务必要挂单位红头。（给当地经济局打的红头文）

下面我给大家上张图

立项请示1

立项请示2

这个就是立项请示的模板，大家仅供参考。

4.办理时间一般就是受理完成之后5个工作日左右。

切记：立项请示一定要给当地经济局看过后再挂红头，且项目估算、项目建设周期一定不要超过政府的建设计划，否则是不予立项的。

如果后期超出投资估算了，工期延长了，怎么办呢。。。。那只有进行立项调整了，待政府调整年度建设计划后，方可进行立项调整，办理的手续与立项办理手续所需要资料是一致的，只不过需要修改一下立项变更请示的内容，下面再给大家上一份立项变更请示的模板：

立项变更请示

这个就是立项变更请示的模板了，仅供参考。