

# 住总塘悦电影小镇（大黄庄224号院）欢迎您！

产品名称	住总塘悦电影小镇（大黄庄224号院）欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

- 1.园区名称：住总塘悦电影小镇
- 2.园区位置：北京市朝阳区朝阳路大黄庄224号院
- 3.招租面积：700-1700平米
- 4.产品类型：独栋办公室
- 5.出租价格：3.5-6元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2至5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

住总塘悦电影小镇位于北京市朝阳区朝阳路大黄庄224号院（红星美美凯龙对面）东五环内，

园区占地面积为40469m<sup>2</sup>，现有总建筑面积34664m<sup>2</sup>，打造安全、舒适、高品质的办公环境，为企业和个人提供广阔的发展空间。将逐步发展为富有特色、效益显著、功能齐全、带动力强的特色传媒及文化产业集聚区。

住总塘悦电影小镇园区主招业态:直播，影视，各类办公等。园区周边环境：紧邻中国传媒大学，朝阳大悦城，朝阳路，朝阳北路，园区环境优美舒适，江南风景，竹林成荫。住总塘悦电影小镇前身为住总集团的仓储使用，建筑以库房区为主，承担水泥、钢材等建筑材料的存储。住总塘悦电影小镇交通便利，四通八达，地铁塔连坡村站，传媒大学站距离园区6分钟车程，快速公交2线 488路 517路等，大黄庄桥东/西 距本园区仅800米。

