

昆山市出租屋结构安全性检测鉴定报告

产品名称	昆山市出租屋结构安全性检测鉴定报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

关于“在办理租赁合同登记或备案时，工商业出租屋或者改变出租屋功能、结构的，应当提供具备资质的房屋安全检测单位出具的房屋安全检测报告”的规定，按照昆山市综合治理办公室指示精神，为规范房屋租赁安全检测，河南润诚工程质量检测有限公司提供全国范围内房屋检测服务，出具出租备案的（结构安全性检测鉴定报告）

现将需要房屋租赁前安全检测报告的如下：工业厂房，商铺，写字楼，仓库，住宅改变用途，培训机构，

检测范围：凡在合同登记备案时有产权的工商业出租屋改变出租屋功能、结构的和没有产权的房屋用于工商业用途的均要求出租屋业主进行房屋安全检测并提供安全检测报告；

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

房屋检测：

一、房屋完损等级检测：

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

二、房屋安全性检测：

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的房屋。

三、房屋损坏趋势检测：

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

房屋安全性具体检测内容如下：

- 1、建造信息资料的审核。比如：地质勘测报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等，进屋实体与图纸资料的一致性审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。
- 2、房屋的历史使用状况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害之后损坏和修复等情况；
- 3、调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降，地基基础变形、外观损坏情况、局部坍塌情况及其相邻部分外露的结构、构件损坏情况；测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化等其它损伤；
- 4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；
- 6、必要时应检测结构上的荷载或作用；
- 7、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 9、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反应和动力特性。

欢迎新老客户前来咨询关于房屋建筑质量，结构安全检测，工业厂房安全检测，地基基础检测，危房鉴定，火灾后安全检测，工业烟囱检测等工程。