

湖南房地产经纪机构资格证书代办

产品名称	湖南房地产经纪机构资格证书代办
公司名称	湖南企佳网企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	服务内容:****,安许延期,代理记账 办理地区:湖南省 选择我们:企佳咨询
公司地址	湖南省长沙市岳麓区
联系电话	0731-82180055 18773198879

产品详情

一、办理房地产经纪机构备案手续：

(1) 申请人持以上材料向所属区住房保障和房产管理局申请备案。申请人应当对其提交的申请材料实质内容的真实性负责。

(2) 区住房保障和房产管理局工作人员对申报材料是否齐全进行审查，对材料原件和复印件是否一致进行核实，符合受理条件的予以受理。

(3) 受理后区局组织现场勘查，主要查看公示事项是否落实、业务台账是否健全、房地产经纪业务质量管理、档案管理、财务管理等各项内部管理制度是否健全，档案管理是否规范以及是否存在其他违反《房地产经纪管理办法》规定的事项。

(4) 区局将申报材料转市住房保障和房产管理局进行审查，并对申报房地产经纪机构备案的企业基本信息进行网上公示，公示期5天;房地产经纪机构备案信息需要进一步证明的，应要求申请人补充材料(补充时间不在服务时限之内)。

(5) 符合备案条件的，市住房保障和房产管理局制作《房地产经纪机构备案证书》或《房地产经纪机构分支机构备案证书》，转市行政审批中心房产分中心发放。房地产开发企业应当自商品房预售合同签订之日起30日内，到商品房所在地的县级以上人民政府房地产开发主管部门和负责土地管理工作的部门备案。

二、申请办理备案的注意事项

申请办理相关备案的房地产经纪机构或分支机构所提交的材料应符合下列要求：

(一) 所有申报材料要求统一使用A4纸；

(二) 申报材料凡未注明原件的，均须交验原件后留存复印件。身份要复印正反面；

(三) 外省市人须交验暂住证；