

颍上养老院/幼儿园/酒店/KTV房屋鉴定报告办理中心

产品名称	颍上养老院/幼儿园/酒店/KTV房屋鉴定报告办理中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

颍上养老院/幼儿园/酒店/KTV房屋鉴定报告办理中心——安徽京翼建筑工程检测有限公司是经合肥市工商行政管理局注册成立，具备相关主管部门认可的房屋鉴定单位。我公司主要从事：工程检测监测、房屋质量检测、钢结构工程检测、特种设备检测、桥梁检测、桩基检测、无损探伤、建筑质量检测、房屋事故安全鉴定、房屋安全评估、房屋抗震检测、危房检测、KTV检测、网吧检测、游艺电玩城检测、酒店等检测。公司以“全心全意的为客户服务”为宗旨，以“公正求实、严谨科学、诚实守信、优质高效”为质量方针。

为了解房屋主体结构现状，我公司受委托对安徽省阜阳市颍上县刘集乡一养老院进行安全性鉴定，据了解，该养老院建于2019年，砖混结构，地上2层，建筑面积约1107.4m²，有圈梁、构造柱，空斗砌筑墙体，现浇板屋盖，外墙为涂料饰面，无改扩建历史。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），现将本次房屋安全鉴定内容分享如下：

【颍上养老院安全鉴定案例】

一、地基基础检查

通过对该养老院场地检查、地基基础检查以及房屋倾斜观测得出：该养老院周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，房屋现状倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中的限值要求，地基基础处于正常工作状态。

二、上部承重结构鉴定

1、上部结构承载功能检查

结构测绘：现场采用测距仪、卷尺等测量工具对房屋现状进行结构测绘。

2、主体结构材料检测

现场分别对混凝土强度、砖强度、砂浆强度、混凝土构件截面尺寸、混凝土构件配筋进行了检测，结果符合相关要求。

3、构造检查

现场对砌体构件构造、混凝土构件构造进行了检查，均符合相关规范要求。

4、裂缝或其他损伤检查

现场对砌体构件裂缝、混凝土构件裂缝进行了检查，均未发现有损伤状况。

5、结构整体性检查

现场对结构布置及构造、支撑系统、结构、构件间的联系、砌体结构中圈梁及构造柱的布置与构造进行了检查，均符合相关设计规范规定。

三、围护系统承重鉴定

1、门窗洞口过梁检查

经全面检查，未发现房屋门窗洞口过梁开裂，过梁节点处无开裂、滑移迹象。

2、走廊与楼梯栏杆检查

经全面检查，未发现房屋楼梯栏杆锈蚀、开裂、变形等损伤情况，栏杆节点无破损。

综上，颍上县该养老院结构现状安全性等级为Bsu级，可正常合理使用。