

# 鄂州市房屋加层改建检测鉴定单位

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 鄂州市房屋加层改建检测鉴定单位  |
| 公司名称 | 河南润诚工程质量检测有限公司   |
| 价格   | .00/件  |
| 规格参数 | 品牌:河南润诚工程质量检测有限公司<br>服务项目:房屋安全检测鉴定<br>检测报告时间:10-15个工作日出具 |
| 公司地址 | 郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼                               |
| 联系电话 | 13629841843 13629841843                                  |

## 产品详情

### 一、常见的房屋改造项目：

一、房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像建设局打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

## 二、房屋加层改造应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；
- 2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；
- 3、注意改扩建多外观的影响；
- 4、注意方案实施的可行性；
- 5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

房屋加建改造找什么单位办理安全检测报告\*新闻中心

三、厂房加固改造检测怎么做呀？

工业民用建筑结构检测、鉴定及加固加层改造工程设计与施工。细分如下：

(1) 基础锚杆静压桩施工

(2) 钢筋混凝土切割、拆除

(3) 碳纤维加固、粘钢/包钢加固

(4) 增大截面积加固

(5) 置换混凝土法

(6) 预应力加固法

(7) 种植钢筋、化学锚栓

## (8) 建筑物纠偏、平移

房屋加层改造检测鉴定报告实例：1工程概况该建筑位于惠州市小径口镇，结构形式为钢筋混凝土框架结构，现为2层。该工程位于6度抗震设防区，场地基本风压为0.75kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙类别为B类。该建筑现计划加建至480m<sup>2</sup>。为了解现有主体结构承载力是否满足加层要求，委托本公司对该建筑现有主体结构进行抽样检测鉴定。本公司于2016年11月对该建筑进行现场检测。该建筑框架结构主要构件平面示意图见本报告

检测鉴定结论：1.该建筑结构布置基本合理，荷载传递路径简捷。2.结构混凝土强度检测结果表明，抽检的框架柱混凝土强度推定值为21.6MPa，框架梁混凝土强度推定值为22.3MPa。3.所抽检的柱、梁截面尺寸及楼板厚度均满足规范\*小要求。4.所抽检主体结构的柱、梁、板钢筋配置满足规范\*小要求。5.经外观检测该建筑室内外地面与主体结构之间没有出现明显的相对位移，上部结构中未出现因地基不均匀沉降所引起的裂缝、倾斜等情况。6.该建筑主体结构及构件中未出现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝，所测构件中未发现影响结构安全的可见缺陷。7.考虑加建后对主体结构进行承载力验算，根据验算结果，现有主体结构承载力满足加层后计算承载力的要求。综上所述，在正常使用及维护条件下，该建筑现时的地基基础和主体结构承载力能满足加建至480m<sup>2</sup>的安全使用要求。楼面使用活荷载限值为2.0kN/m<sup>2</sup>。

检测鉴定的内容、仪器及依据 2.1检测鉴定内容 根据委托方的委托，对该项目的检测鉴定内容如下：（1）构件混凝土强度检测；（2）构件钢筋配置情况检测；（3）结构布置检查与轴线尺寸检测；（4）构件截面尺寸检测；（5）外观质量检查；（6）主体结构承载力验算；（7）结构安全性鉴定。2.2检测鉴定仪器 对该项目检测使用的主要仪器如下：（1）ZBL—R620型钢筋磁感应测定仪；（2）J48型金刚石钻芯机；（3）激光测距仪；（4）游标卡尺；（5）钢卷尺；（6）裂缝卡等。2.3检测鉴定依据 对该项目的检测主要依据以下标准进行：（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；（2）《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292 - 1999）；（3）《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；（4）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2011年版）；（5）《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；（6）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；（7）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）。（8）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）；（9）《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）；（10）《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；（11）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2002）；（12）黄美停的工程质量检测委托书。

那么厂房的承载力检测有哪些需要知道的呢？通常厂房楼板承载力鉴定一般性过程如下：

- 1、厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。

- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。