

北京市丰台区 房屋改变用途质量鉴定 办理工程鉴定报告 授权第三方检测单位

产品名称	北京市丰台区 房屋改变用途质量鉴定 办理工程鉴定报告 授权第三方检测单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

北京市丰台区 房屋改变用途质量鉴定 办理工程鉴定报告 授权第三方检测单位

当房屋使用功能或局部结构发生改变，对结构安全性有影响时。在房屋使用过程中，可能发生像厂房改办公楼这一使用功能改变的情况，也可能需要进行局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素影响结构安全，要进行房屋安全鉴定评估，根据新的使用功能和结构检查结构组成部分，评估改变后的结构安全性。

房屋安全鉴定检测主要是为调查房屋的使用历史及结构体系；采用图纸、文字、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度；测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

在房屋功能和结构变化较大的情况下，需要对房屋抗震性能进行评估。对使用功能改变的房屋进行检测鉴定，主要检测房屋在功能荷载变化时的安全性和抗震性能。

房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需求确定，必要时根据房屋结构特点建立验算模型，按材料力学性能和使用荷载的实际情况，对房屋结构安全储备进行验算。

要分析住宅受损的原因，综合判断住宅结构受损情况，确定住宅的危险程度，并根据《危险房屋鉴定标准》CJ13进行房屋安全检测。对工厂厂房进行安全检查时，应遵守《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准。

房屋改变用途质量鉴定，北京办理工程鉴定报告