

承德市润诚房屋结构安全性检测鉴定单位

产品名称	承德市润诚房屋结构安全性检测鉴定单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

房屋安全鉴定的重要作用：一、房屋超年限使用建筑 由于每个地方城市化发展的水平不一样，所以有的地方还存在一些超年限的房屋，这些房屋的存留，一方面容易出现房屋安全事故，另一方面这些房屋的存在影响了城市化发展的进程，因此，这就需要委托东莞房屋安全鉴定机构对这些超年限房屋进行房屋鉴定，结合房屋的实际情况，可以采取修缮加固或是拆除等两种方式。

二、房屋工程建设对周边房屋影响破坏 随着城市化建设的脚步不断加快，建筑工程的快速发展，工程施工对于周边建筑的影响也越来越显著，通过房屋鉴定工作可以对周边房屋影响程度及破坏的程度进行分析和评价，查清责任关系，对保护双方的利用有着重要的作用。

房屋加层检测报告实例：

1 平潭县某教学楼原设计为4层砖混结构,现浇混凝土楼、屋面板,毛石干砌墙下条形基础。该教学楼底部3层建于2001年4层续建于2006年。该教学楼建筑平面呈规则的长方型布置,现有4层建筑与结构平面布置相同,层高均为316m,纵横承重墙均采用240mm厚实心砖墙,房屋外墙四角和纵横墙交接处均设置构造柱,不上人架空隔热层单坡屋面,平面布置示意图见图1。现由于生源人数增加,该楼拟进行加层改造,加建一层,拟加层平面

布置同现有*4层。

2 工程地质条件

根据有关工程勘察资料,该教学楼场地土层自上而下主要为:

- (1) 回填土:以素填土为主,组份单一,主要由砂性土组成,层厚2100~2170m。
- (2) 中细砂():以细砂为主,中细砂次之,层厚1160~3120m。
- (3) 淤泥夹砂:深灰、灰黑色,饱和、软塑,层厚314~415m。

(4) 中细砂():本层砂质较纯,并以细砂为主,中砂次之,局部含少量砾砂,层厚115 ~ 313m。

(5) 残积砂质粘性土:系花岗岩风化残积所致,层厚212 ~ 315m。

(6) 强风化花岗岩:未,其中揭示厚度318m。

该教学楼基础持力层为 中细砂(),持力层仅厚116 ~ 312m,其下存在厚314 ~ 415m 软弱淤泥夹砂层;同时该楼(B) 轴基础受荷面积明显大于(C)轴基础,而根据委托方提供的设计内业资料,(B、C)轴基础型式和截面尺寸均相同,导致该楼基础平面中心与荷载明显偏离,该楼地基*出现不均匀沉降变形。