

盛银大厦-张江普洛斯盛银大厦 广兰路商业中心

产品名称	盛银大厦-张江普洛斯盛银大厦 广兰路商业中心
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

盛银商务中心

依据张江科学城杰出人才、全产业链、性等各大重大消息，嘉丰达集团落址张江科学城重要，打造以“芯片开发、人工智能应用、生物科技”三大新型产业为核心的科技创新园区——上海GLP盛银商务中心。盛银凭借完善的软硬件公共服务设施和“智谷3W”经营管理，不断为入园企业提供化、多样化的经营管理。目前，已吸引住克诺尔企业集团、思岚科技、加特兰电子信息技术、魏擎创新科技等多个总体水平机构入驻。依靠10000m²正中间休闲活动花园以及科技创新河河流景观规划的相互之间协助，GLP盛银商务中心造成由3栋独幢商业公寓和2栋洋房空间的高密度、生态保护的公司办公场所。此外，产业园内嵌2700m²商业配套，瑞幸咖啡、便利蜂等品牌商家已入驻。此外，周边服务网点、连锁商场、百货商店、高尔夫练习场等多个商业汇萃，餐饮店、运动、娱乐等多业态商业一应俱全，充分满足园区企业及员工生活和社交口才的需求。

平安不动产盛银商务中心

上海市浦东新区酷暑路666号

项目可研报告：

【小区名字】：平安不动产盛银商务中心

【新开楼盘具体地址】：酷暑路666号

【间隔】：2地铁线路广兰路700，早晚高峰客运车接送车地铁口

【立交桥】：相邻中环广场高架道路、罗山路立交桥，S20高架道路

【公交车线路】：上海浦东新区25路、张江外环线等多路交驳

【新项目总产值】：51479m²（2栋主楼10层16000m² 3栋3层1820m²别墅区）

【建筑密度】：2.0超低容积率，内部构造10000方中央花园及园林绿化

【出租面积】：200至标准层1500平

【租赁价格】：4.5-5.2元/m²/天

【租用物业管理服务】：13.76元/m²/月

【付款方式】：付三押二

【交付标准】：标准供货/遗留下房屋装修/可定制装修

【层高】：4.5m层高

【家用中央空调】：商务活动VRV分离式自动控制系统家用中央空调，日夜奋战放心

【租赁商业圈】：芯片开发、生物科技、人工智能应用、文化创意产业等

【项目亮点】：高层得房率高、风景优美、有创业孵化基地房租补贴

【产业园商业】：内嵌2700m²商业，包括餐饮店、零食、打印出、运动多元业态

【周围环境】：北京华联超市、居民小区、玉兰香苑购物中心、高尔夫练习场、浦发银行服务网点、长泰县购物中心、药房等

【附近住房】：一代天骄人才公寓、樟盛苑、玉兰香苑1-4期、、阳光花城、春港丽园等