

宣城市酒店房屋检测报告办理流程

产品名称	宣城市酒店房屋检测报告办理流程
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

建筑房屋加层改造必须进行检测吗

1、对于建筑房屋加层改造检测，那么房屋加层审批手续*终有谁批准要确定其结构是否满足加层，结构上不允许，就不能加层。

2、建议先找原设计单位进行复核，房屋一般是危房的。

1. 申请人应书面向房屋所在地房管所申请房屋加层，在办理申请手续时须附送房屋地形图、建筑图，建房（加层）计划批准书、资金来源证明、房屋检测和抗震设防报告等资料。

2. 房管所受理加层申请报告后，要查清房屋的产业性质，产权清楚无纠葛的报区县房管局审批，确定能否加层。如涉及落政房屋，应征求统战部门或市落政办意见，代管产须先与市房管局联系。

3. 加层图纸和技术资料，须经各技术主管部门审核，符合加层条件的，由区县房管局与申请人签订加层协议，发给申请人加层许可证，属市房管局审批的，须经市局同意后方可发放许可证。申请人在加层许可证后方可向有关建房主管部门办理建筑施工执照。房屋装修改造安全检测证明报告房屋装修改造安全检测证明报告 建筑物裂缝调查：认真调查原有建筑物是否出现裂缝，若出现裂缝，应对裂缝的位置、走向、宽度、长度作详细测量记录，必要时可摄相取证。地下设施调查：搜集管线设计资料，了解原有建筑物基础下或相邻地带有无市政管线、电信、电力缆线、人防设施等，若有则需了解其平面分布、埋置深度、结构及现状，以便在结构设计时考虑对增层可能造成的影响。

建筑增层改造检测如何办理，建筑增层改造的勘察工作：1.1勘察目的
进行增层工程勘察，应明确其勘察目的，着重了解勘察时需解决的问题。

1.2勘察资料搜集 1.2.1搜集并熟悉原有建筑物结构、设计资料、隐蔽工程施工记录及竣工图等相关图纸资料，了解原有建筑物的建筑设计条件。 1.2.2搜集并熟悉拟增层建筑物的设计图纸、设计要求等，了解拟增建物的层数、结构、荷载（若原有建筑不满足抗震设计要求，尚须考虑抗震加固所增加的荷载）等建筑设计条件。建筑物增层方法主要有直接增层法、改变荷载传递增层法、外套结构增层法等。 1.2.3搜集并熟悉原有建筑物的勘察报告、验槽报告、施工竣工报告、沉降观测结果等资料。了解原有建筑物的地基条件。