

# 庐江县危房结构改造第三方检测服务

产品名称	庐江县危房结构改造第三方检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 庐江县危房结构改造第三方检测服务

#### 危房鉴定注意事项

##### 1、房屋是否符合居住的安全

房屋的安全关系到我们居住的安全,在房屋鉴定的过程中,如果发现房屋存在质量问题,涉及到房屋的安全需停止继续居住,当房屋确定为危房那就得搬离了,房屋需经过加固处理,到达安全居住的标准后才能继续居住。

##### 2、房屋的承重性能是否达标

在对房屋进行危房鉴定时,房屋的承重性能是检测的重点部分.因为随着房屋使用时间的增长,房屋的承重性能会出现一下降,无论对于大型建筑还是小型建筑,都要考虑承重性能。

##### 3、房屋的整体构件是否出现严重损坏

房屋的构件主要是由梁、柱、墙和楼板来构成,这些结构构件是房屋结构的一部分,起重要作用.外部的质量需注意,内部结构的问题也不能忽略,因为结构问题会直接影响到房屋的安全,严重的构件问题会影响到房屋质量问题,甚至会到达危房的标准。

#### 房屋建筑结构安全检测的分类及检测内容：

##### 1、房屋安全性的内容

1.1房屋安全性，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程

、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术是一种特殊的具有技术鉴别判断性、性的检查。

## 1.2 房屋的危险程度（即危房）。

对那些超期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析，以确定房屋的危险程度（一般是指单栋建筑物）。

### 1 房屋安全的特点

（1）对从业人员要求高。人员除了要具备高素质的建筑理论以外，还要充分熟悉房屋建设过程中应注意的要点，也要明确外界环境、地理环境、气象条件等对房屋建筑的影响，并且具备一定的实践经验和分析解决问题的能力。

（2）房屋和房屋检测密不可分。由于房屋结构较多，房屋的损坏情况和原因也不相同，所以要求房屋和房屋检测相结合，从而根据相关检测结果来推断房屋的损坏情况和安全性。

（3）对象的特殊性。对于房屋安全来说，它与房屋检测也有不同之处。首先它的对象是已经投入使用的既有房屋，其次房屋安全是一个不断变化的过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全要注重结构安全，以地基、主体结构为主要对象，从而确定房屋的整体安全性。

承重检测主要内容：

- 1.采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 2.采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
- 3.检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
- 4.检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
- 5.截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。

### 房屋结构安全检测内容

房屋建筑结构安全检测的基本规定：

#### 1.1 检测范围和分类

建筑结构的检测可分为在建建筑结构工程质量的检测和既有建筑结构性能的检测。这两类检测内容大致相同，只是既有建筑物结构性能检测可能面对的结构损伤与材料老化问题要多一些，现场检测遇到问题的难度要大一些。

1.1.1 当遇到下列情况之一时，应进行建筑结构工程质量的检测：

- （1）涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；

- (2) 对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；
- (3) 对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的可靠性；
- (4) 发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构可靠性的影响。

根据项目的规模和复杂程度，应当成立专门的小组或者专家小组。首先我们要向与房屋损坏有关的各方面的了解我国房屋的建造和使用中国历史，房屋损坏的时间和过程，调查结果造成房屋损坏的相关技术因素，勘测影响以及房屋结构发生变形的周边地质地况。其次要查找原设计图、竣工图等

有关原始资料并与实物核对、检查和分析。

根据房屋损坏的实际可能性，房屋损坏的主要纠纷如下：

发生多的是在既有建筑房屋以及周围挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工，造成企业既有房屋的基础教育产生发展不均匀沉降，使上部结构墙体之间出现这种不均匀沉降的裂缝的损坏。

其次，施工中较常见的是振动或冲击造成的结构裂缝或损坏。

第三种是由于我国房屋的某一产业结构或构件之间存在一些缺陷（特别是乡镇企业擅自搭建的仓库和厂房），在使用管理过程中，由于受外界因素的作用或年久。