

上饶市房屋加层安全检测鉴定单位

产品名称	上饶市房屋加层安全检测鉴定单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

2.1.2特殊勘察手段 通过探坑、井探、地球物理方法等手段来了解基础条件和地基土层条件。探坑方法因施工简便、效果直观，因而常被采用。采用探坑法进行勘察一般遵循以下原则：探坑的数量宜根据建筑物的尺寸来定，同时考虑勘察的预算情况。探坑的位置宜布置在建筑物的角点和边线的中点，若建筑物有肉眼可见的裂缝，也应在裂缝处适当布置探坑。探坑的深度宜挖至露出基础底面，并深入至直接持力层一定深度，若为填土地基，则应挖透填土层至土层。

在房屋加层改造安全检测鉴定 2.2地基条件的评价

分析勘察结果，对地基条件进行评价，并对建筑物的原勘察报告进行校核。 2.2.1 地基土质

地基土质情况：土质成因年代、岩性、物理指标（颜色、孔隙比、含水量、失陷性等）和力学指标（压缩模量、抗剪强度指标等）。地基土层的均匀性。评价地基在原有建筑物荷载的作用下是否已产生压密效果而得到改善。 2.2.2地下水条件

包括勘察时地下水性质、层数、水位标高、水质腐蚀性评价及地下水位的动态变化规律等。

2.2.3抗震设计条件

包括地震基本烈度、地震影响、筑场地类别、场地土类型、场地土液化特性、软弱土震陷问题。

房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋、厂房结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋、厂房改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

房屋加层加建安全检测鉴定：

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对建筑物的结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算及安全性的鉴定，以至于能够进一步的决策或加固设计提供建议。

(2) 受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损的范围和受损的程度进行相关检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为以后工作的决策或加固设计提供建议。

(3) 在施工场地周边的建筑物，为了分辨其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损的原因，在施工前后都需要对建筑物进行相关的安全性鉴定。

(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，以便于后续使用年限提供建议。

(5) 作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前对房屋进行安全性的鉴定

(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

房屋加层改造检测勘察方法和手段的选择 根据拟增层建筑物设计条件、原有建筑物设计条件、地基土质条件、增层方法以及场区的施工条件等综合考虑采用的勘察方法和手段。宜采用常规勘察方法，必要时辅以特殊勘察手段。需要遵循的原则是：根据建筑物的情况和原岩土工程勘察情况决定是适当补充勘探孔或是对原位测试孔进行补充勘察，抑或是重新对筑场地进行勘察。

2.1.1房屋加层改造检测常规勘察方法 通过钻探、取样，并辅以原位测试手段（如标准贯入试验、重（轻）型动力触探试验等）或载荷试验来综合评价地基土的性质。