

临沧市房屋楼房可靠性检测鉴定中心

产品名称	临沧市房屋楼房可靠性检测鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

房屋安全检测鉴定报告一般应包含以下内容：1.鉴定报告的在线填写页应当包含房屋建筑基本信息、现场检查检测情况及主要损坏、鉴定结论和处理建议。鉴定报告的正文应当紧接处理建议另起一页开始；2.“委托人（单位）”应当填写全称，且与签章一致，不得使用简称。联系人及其电话号码应当准确；房屋建筑名称和房屋建筑地址应当详细填写，不得使用简称；3.“房屋属性”应当填写农村房屋、城镇房屋；4.“房屋建筑设计用途”应当填写住宅、学校、幼儿园、办公用房、影剧院、商场、医院、体育场馆、车站、所、工业厂房、其他等；5.“房屋建筑实际使用性质”应当填写公共建筑、民用建筑、工业厂房；6.“抗震设计依据”应当填写89以规范、89规范、2001规范、2010规范、无抗震设防；7.“结构类型”应当填写木结构、砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、其他等；8.“建筑类别”应当填写高层房屋、多层房屋、单层房屋；9.“项目类别”应当填写日常、廉租房、简易楼、危改、平改坡、司法、其他等；10.“鉴定类型”应当填写安全性、正常使用性、性、适修性；11.“地质情况”应当填写稳定地基区、滑坡区、崩塌区、沉陷区、地裂缝区、泥石流区、行洪区、采空区、其他等；12.“历史状况”应当填写房屋建筑拆改情况、用途变更情况、与鉴定情况、维修情况等；13.“图纸资料”应当填写有关房屋建筑的资料名称；14.“鉴定依据”应当填写结论依据的主要鉴定标准，当依据规范、标准较多时，可在报告正文中列出；15.“现场检查检测情况及主要损坏”、“鉴定结论”及“处理建议”的文字描述应当准确、简洁且应当与报告正文一致；“现场检查检测情况及主要损坏”应当写明在资料核查及现场检查检测中发现的，影响鉴定结论的主要损伤及缺陷；“鉴定结论”应当按照相应的规范、规程、标准，编写鉴定评结论，且应当包含对鉴定结论的解释；

房屋完损状况检测及房屋损坏原因分析采用文字、图纸、照片等方法，记录房屋建筑结构构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。当房屋存在的质量问题，应分析成因；仲裁项目尚应区分质量问题的责任，多个因素均有影响时，宜区分各因素的主次关系。质量问题的成因可归纳为地质、设计、施工、材料、使用不当、环境影响、灾害影响、自然老化、质量通病等几类。

根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；必要时可检测结构上的荷载或作用；必要时应补充勘察工程地质情况；必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

房屋安全鉴定鉴定流程：一般的鉴定过程如下：公司实力：池州业从事厂房安全性鉴定工作，拥有、齐全的厂房质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的厂房检测领域的家教授。业务范围包括厂房完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型厂房检测。业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。