

广州物业公司注册需要什么条件？

产品名称	广州物业公司注册需要什么条件？
公司名称	征途财税顾问（广州）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广州市天河区元岗村下元岗东街40号1号楼509房 (仅限办公)
联系电话	0755-21013312 13310861403

产品详情

广州物业公司注册需要什么条件？近两年随着房地产的兴起，物业也越来越受重视，根据相关法律法规物业公司需要满足哪些条件？

一、广州注册物业公司需要条件

1. 注册资本人民币500万元以上。

2. 物业管理专职人员以及工程、管理、经济等相关专业类的专职管理和技术人员不少于一百人。其中，具有中级以上职称的人员不少于五人。

3. 物业管理专业人员按照国家有关规定取得职业资格证书。

4. 管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于百分之五十。

(1) 多层住宅200万平方米；

(2) 高层住宅100万平方米；

(3) 独立式住宅(别墅)15万平方米；

(4) 办公楼、工业厂房及其它物业50万平方米。

5. 严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统，有良好的经营业绩。

二、广州注册物业公司需要什么手续

1、办理营业执照

办理营业执照是注册物业公司的第一步。新注册的物业公司，在办理营业执照之前，需要先核名，需要

2、公司名称

首先要准备一个物业公司的名称，公司名称中应该包含“物业管理”或者是“物业服务”等字样。

3、注册资本

现在管理已经取消注册资本的门槛限制，所以对于注册物

4、注册地址

注册地址需要满足能够接收税务和工商的提醒和资料，例如要有相应的经营范围等。而且一定要

5、主要人员

注册物业管理公司的时候，各类人员的配置是条件全要的时候，特别是物业管理需要的人员，相应的办

6、物业资质证

物业服务企业资质证书的有效期为5年。物业服务企业资质证书的有效期满前3个月，应当申请换发资质证书。物业服务企业资质证书的有效期满前3个月，应当申请换发资质证书。