

海南民宿房屋使用安全鉴定机构

产品名称	海南民宿房屋使用安全鉴定机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:海南维众检测鉴定公司 服务类型:建筑主体结构安全检测 产地:海南省
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

【海南维众检测鉴定公司】根据相关规范、规定，并结合委托方要求，本次厂房检测具体内容为：

- (1)火灾过程、燃烧范围、过火面积调查，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度。
- (2)过火后钢结构结构损伤情况调查，调查屋顶钢结构构件的损伤情况。
- (3)过火后混凝土结构损伤情况调查，调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、混凝土强度、墙体开裂等情况。
- (4)采用钻芯法抽样检测过火区和非过火区柱、梁、板混凝土强度。
- (5)房屋变形情况检测。
- (6)对钢结构、混凝土构件、围护墙构件进行初步鉴定评级。
- (7)提供火灾损伤检测报告。

通过对该厂房检测，得出以下几点结论，并提出建议：

- (1)该2#厂房起火部位为厂房三层咖啡机车间，起火点为三层咖啡机车间三号流水线中间区域，起火原因为电气故障引发火灾，烧损2#厂房建筑、装修、设备、产品、原材料等。
- (2)依据火灾后的混凝土强度构件损伤以及现场烧毁和残留物残留情况分析判断，受检区域火灾的主要影响范围及zui高温度的zui高温度为： 区的zui高温度约为700 ~800 ， 区的zui高温度约为300 ~500 ， 区的zui高温度为<200 。

(3)火灾对受检造成的损伤主要是： 区钢结构屋面坍塌、钢梁扭曲变形、高强螺栓撕裂，防腐涂装碳化；部分混凝土构件锤击声音发闷、有锤痕，颜色发黄，部分混凝土颜色发白；部分混凝土构件存在混凝土剥落、部分钢筋外露；围护墙粉刷层大面积剥落。 区部分混凝土构件锤击声音较闷、有锤痕、颜色发黄，部分混凝土构件锤击声音响亮、无锤痕，混凝土颜色熏黑； 区混凝土构件锤击声音响亮、无锤痕，混凝土颜色熏黑。

(3)测量结果表明，2号车间东西向最大倾斜率为2.65‰，房屋最大局部倾斜率为2.96‰，均在规范允许的范围内；该房屋三层钢筋混凝土柱倾斜在0.22‰~20.56‰之间，大部分混凝土柱存在变形超出规范允许的范围。

(4)采用钻芯法对钢筋混凝土强度进行实测，检测结果表明， 区混凝土强度等级推定为C18，低于C25设计强度要求； 区混凝土强度等级推定为C19，低于C25设计强度要求。 区混凝土强度等级推定为C25，满足C25设计强度要求。

(6)根据《火灾后建筑结构鉴定标准》(CECS 252:2009) 区钢结构屋面的初步鉴定评级为 级； 区三层及屋面混凝土构件的初步评级为 b~ 级、二层混凝土构件的初步评级为 b~ 级； 区三层围护墙结构的初步评级为 ~ 级、二层围护墙结构的初步评级为 a~ 级； 区混凝土构件的初步评级为 a~ 级； 区围护结构的初步评级为 a~ b级； 区混凝土构件的初步评级为 a； 区围护结构的初步评级为 a。

通过对现场调查与检测，并结合相关测试数据及分析，提出以下处理和修复建议：

(1)建议将2号车间三层的柱、围护墙、屋面梁及钢结构屋面拆除，并按照原设计图纸原样恢复。

(2)建议对2号车间评为 级的二层柱及三层梁、板进行加固处理。柱、梁加固可采用加大截面法。对楼板建议凿除板表面酥松混凝土后进行修补，并采取补强措施。对少量评为 级的混凝土构件可将原有混凝土凿除，并对钢筋修整后，采用灌浆料置换处理。

(3)建议对2号车间评为 级二层的围护墙体采用钢筋网水泥砂浆面层进行加固。

(4)建议对2号车间二层~三层窗户全部进行更换处理。

(5)本报告的拆除建议及加固维修供相关方参考，具体拆除措施及加固维修应由具有资质的加固设计和施工单位出具方案，对房屋进行加固设计及施工。

(6)施工中应注意防护措施和安全支护，以免在拆除及修复加固的施工过程中构件损伤继续发展甚至断裂、倒塌。