

# 五指山宿舍楼房屋改造安全鉴定公司

产品名称	五指山宿舍楼房屋改造安全鉴定公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋检测鉴定 业务2:房屋结构检测 业务3:房屋改造鉴定
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

### 宿舍楼房屋改造为什么要做房屋检测鉴定

房屋改造主要是为了满足新的功能需求，对现有的建筑物进行扩建、改建，常见的商业建筑的改造如：厂房改造为学校，酒店改造为商场、建筑物加层、地下室增层改造等。除此之外，民房改造、室内装修改造的需求也日趋增多，比如为了扩大室内空间，很多业主朋友都想方设法进行改造，诸如室内墙体拆改、柱子拆除等等，可谓是煞费苦心。当然，能将建筑物改造成功，实现zui大的效益是zui好不过的了，房屋检测鉴定要提醒广大朋友，对于加固改造【海南维众检测鉴定公司】在房屋建筑安全检测方面积累了丰富的经验，为客户出具房屋建筑检测鉴定报告。

建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程zui重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。房屋安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。

房屋加固可能涉及到房屋的改造、房屋的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行房屋的各项检测，里面包括房屋完损检测、房屋安全性检测、房屋的结构和使用功能改变检测和房屋的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。

对于房屋或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行房屋安全性检测以及加固处理。

1)达到设计使用年限拟继续使用;

2)用途改变或使用需求增加;

3)使用环境改变;

4)遭受灾害或者事故;

5)存在较严重的质量缺陷;

6)出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态;

7)未达到设计使用年限,需要了解结构现状;

8)对可靠性有疑。

一般检测单位在具体检测实施中,具体做如下检测工作:

1)调查房屋建筑概况:对建筑的年代、布局、功能、风格、环境,以及zui终要求进行了解和解析。

2)考证房屋历史沿革,重点保护部位及保护要求;

3)建筑结构图纸测绘:重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量,并绘成图纸;

4)结构体系复核检测;

5)构件尺寸和配筋复核检测;

6)结构材性检测;

7)房屋完损状况检测;

8)房屋倾斜及沉降测量;

9)结构验算与安全性分析;

10)抗震性能评估;

11)结构维修可行性建议。