

# 消防维保费用低廉价格优惠 北京消防维保公司

产品名称	消防维保费用低廉价格优惠 北京消防维保公司
公司名称	亿杰（北京）工程安装有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市门头沟区石龙工业区美安路1号2幢0506（集群注册）
联系电话	010-57113119 13366405483

## 产品详情

北京地区的消防维保价格，我们这里可以河北的消防维保指导价做个参考。近日，河北省消防协关于《河北省社会消防技术服务机构收费指导意见》，0.5万m<sup>2</sup>以下的检测收费不低于5000元/单，维保收费不低于14400元/年。

消防维保就是定期对消防系统，消防主机，温感烟感，手报报警系统，喷淋，消防栓，消防水箱，消防泵等水系统还有卷帘门，智能疏散系统的检测和维护以保证整个消防系统正常工作。维护质量必须符合经双方核定的竣工图纸的要求，并且满足现行消防规范的要求。

很多人总在问，消防维保多少钱一平方？消防维保是如何收费的。影响消防维保的费用的有，场所的大小平米数，还有场所消防设施的新旧使用程度，维护的难度等。

消防维保报价的因素有

### 一、根据场所类型

商场、影院、宾馆、物流、厂房、小区住宅、饭店、邮政、广播传媒、展览馆、车库、写字楼、金融通讯、航空、国防科研、档案馆、医院、院校、仓储不同的建筑类型，不同的场所属性，消防维保的收费情况也不同。

### 二、根据场所使用面积

这里的面积不是指场地的建筑面积，而是指实际需要维护的区域面积，维护面积对价格影响较大。

### 三、消防功能设施配套情况

根据消防工程设计的不同，根据报警系统的位置，消防设施的种类、设施的数量、新旧条件等因素都会影响消防维保的报价。

### 四、消防维保服务所需时限

消防维护检测分为应急维护、月度维护、季度维护和年度维护。消防维护测试周期为每周、每月、每季度和每年。（北京目前\*少每月都要去维保一次，一年\*少消防维保12次）  
这些需求的消防维保价格自然是不一样的。相同的。一般消防维保报价是按年份计算的，一些提供消防维保的公司也会根据签约消防维保服务的年限给予折扣。

消防维保由谁来做

#### 一、消防维保单位进行维保。

1、如果业主不具备维保能力，需要委托消防维保单位进行维保。

《高层民用建筑消防安全管理规定》应急管理部令第5号

第三十二条 不具备自主维护保养检测能力的高层民用建筑业主、使用人或者物业服务企业应当聘请具备从业条件的消防技术服务机构或者消防设施施工安装企业对建筑消防设施进行维护保养和检测；存在故障、缺损的，应当立即组织维修、更换，确保完好有效。

2、消防维保单位需要满足从业条件。

《中华人民共和国消防法》

第三十四条 消防设施维护保养检测、消防安全评估等消防技术服务机构应当符合从业条件，执业人员应当依法获得相应的资格；依照法律、行政法规、国家标准、行业标准和执业准则，接受委托提供消防技术服务，并对服务质量负责。

《社会消防技术服务管理规定》应急管理部令第7号

第五条 从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构，应当具备下列条件：

- （一）取得企业法人资格；
- （二）工作场所建筑面积不少于200平方米；
- （三）消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测设备配备符合有关规定要求；
- （四）注册消防工程师不少于2人，其中一级注册消防工程师不少于1人；
- （五）取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于6人，其中中级技能等级以上的不少于2人；
- （六）健全的质量管理体系。

## 二、业主自行维保。

### 1、如果业主具备维保能力，可自行维保。

《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010

4.4 建筑消防设施维护管理单位应与消防设备生产厂家、消防设施施工安装企业等有维修、保养能力的单位签订消防设施维修、保养合同。维护管理单位自身有维修、保养能力的，应明确维修、保养职能部门和人员。

### 2、业主具备维保能力是指具备专业设备及人员等。

《上海市建筑消防设施管理规定》沪府令59号

第十八条 管理单位应当自行或者委托消防技术服务机构，按照国家标准、行业标准对建筑消防设施进行维护保养，确保建筑消防设施完好、有效。

管理单位自行对建筑消防设施进行维护保养的，应当配备建筑消防设施维护保养设备，由注册消防工程师和具备相应消防职业资格的人员实施维护保养，并每年形成一份书面结论文件。

管理单位委托消防技术服务机构对建筑消防设施进行维护保养的，应当签订消防技术服务合同，明确维护保养责任期限和责任范围。消防技术服务机构接受委托开展建筑消防设施维护保养的，应当至少每半年形成一份书面结论文件。