

# 危房鉴定评级机构

产品名称	危房鉴定评级机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

## 产品详情

国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》里有了明确规定。《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定后，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

### 房屋鉴定的检测依据

#### 一、实际依据

这是房屋鉴定过程当中非常重要的依据，在鉴定的时候，首先要了解房屋的损坏情况，并且要将其记录下来，

另外还要对损坏过程进行跟踪检测，除此之外，还要了解房屋损坏后的现状，并且要模拟损坏全过程，这才是鉴定的实际依据。

#### 二、理论依据

这是房屋鉴定过程当中另外一个重要依据，在进行的时候，主要是根据教科书或者是其他的参考书进行鉴定，

将这些书籍当中的重要材料作为实际依据，除了这些书籍以外，也可以将获奖的论文作为重要的依据。

这就是房屋鉴定过程中的两个重要依据，不管是实际依据还是理论依据都可以，或者是两者作为共同的

依据进行鉴定，这样的鉴定结果才更有说服力，并且也更受法律保护。