

# 盘锦市老旧房屋安全鉴定中心

产品名称	盘锦市老旧房屋安全鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

老旧危楼排查通知，对经确定为房屋，应按照《房屋安全及房屋质量安全检测》的原则，赤峰市房屋安全检测提出处理意见，及时发出报告及危险处理通知书，若在查勘时发现房屋存在即是倒塌险情，应通知房屋负责人马上采取相应措施（迁出、临时支顶等）排危处理。我院是住建局备案企业，为业主提供的危房报告具备性和法律效力，多年房屋经验准确地判断房屋结构的危险度，为治理危房提供技术依据，确保居住和使用者生命和财产的安全。大连市某砖混住宅楼为6层砖混结构，位于老城区，建于20世纪80年代初，总建筑面积约为780m<sup>2</sup>。该住宅楼1层至6层均采用240mm厚勃土砖墙承重，层高均为28m且均满布圈梁。该住宅楼的施工图纸、地质资料、施工记录、竣工验收等工程资料已缺失。由于该住宅楼出现严重的不安全隐患，应居民的要求，对该住宅楼主体结构进行了全面检测。检测内容如下：

：zzjc03 =一、明确工作目标 充分认识加强城市老楼危楼和房屋建筑使用安全的重要性，结合本区县实际，开展老楼危楼安全排查，全面落实安全责任制，深入排查治理安全隐患，堵塞安全监管漏洞，强化安全措施，进一步提高房屋建筑安全管理水平。

房屋安全检测是通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，对房屋作出是否安全的判定，是房屋可靠性检测（安全性、适用性和耐久性）的一个部分。房屋安全检测一般适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋，房屋安全检测不含各种自然灾害可能对房屋造成的危害因素，但灾后出现房屋危险迹象时，仍应对房屋本身作出安全鉴定。

(3) 房屋受到自然灾害或者事故影响。例如汶川地震、遭受火灾或者房屋受到冲击爆炸等。(4) 房屋拟进行改造或改变用途。此时可以直接委托设计单位直接进行改造设计，但一般的设计单位都会要求检测鉴定。当然严格意义上讲，此时应进行必要的抗震检测鉴定。(5) 其他有关法律法规要求进行房屋安全检测鉴定情况。如工商管理部门或教育部门要求进行的使用前期安全检测鉴定。(8) 自然老化是指房屋在使用过程中，发生混凝土碳化、钢材锈蚀、砖墙风化、木材腐朽等耐久性自然老化现象。(9) 质量通病是指房屋的设计、施工、使用均满足有关标准要求，但仍发生的带有普遍意义的质量问题，如预制混凝土构件的拼接缝、现浇混凝土楼板的收缩与温差裂缝、外墙顶部两端的八字形温度裂缝等。