

张江九洲中心写字楼

产品名称	张江九洲中心写字楼
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	3.80/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

九洲核心坐落于申江路5800号、蔡伦路85弄95号,新项目融入了酒店餐厅、商业业态，间距13地铁线张江路800。

九洲核心

上海浦东新区张江镇蔡伦环路85弄95号

项目可行性：

【小区名字】：九洲核心

【新楼盘详细地址】：蔡伦路85弄95号（申江路5800号）

【地铁口间距】：13地铁线张江路800，产业园区50有公交停靠站

【工程整体量】：13500m²

【总电量】：800kva

【出租面积】：80至2800平方

【租赁价格】：3.4--4.2元/m²/天

【项目亮点】：有创业孵化器，科技有限公司进驻高减少2元一平每日

【租赁物业管理】：15元/m²/月

【支付方式】：付三押二

【交付标准】：遗留下室内装修/中等装修

【楼高】：纯单面1楼4到梁，双层4.5-5

【载重】：1楼当然载重无别墅地下室，楼顶250KG

【中央空调】：分体式空调走电度表

【停车位】：270含汽车充电桩，停车位400元/月

【出租商圈】：半导体材料产品研发、设备展示、生物技术、法律事务所、文化产业等

【周边环境】：健身会所、孙桥商业街、张衡生态公园、玉兰香苑城市广场、张江镇购物广场、欢阁酒店餐厅、浦电幼稚园、张江镇小区市民健身中心、耀弘购物广场等

【附近住房】：玉兰香苑1-4期、前进村、虹寓公寓楼、川杨新苑1-6期等