

# 霍尔果斯教育机构房屋抗震检测鉴定技术服务

产品名称	霍尔果斯教育机构房屋抗震检测鉴定技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 霍尔果斯教育机构房屋抗震检测鉴定技术服务

#### （一）鉴定内容

- 1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和质量是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。

#### 2、工作要求。

（1）鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

#### （2）校舍建筑安全鉴定

1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

3、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。

4、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。

5、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。

6、形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

### 幼儿园学校房屋安全性检测的检测内容及过程

检测内容如下：

（1）房屋完损状况检测采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录出房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，从而确定房屋相关的完损等级。

（2）房屋倾斜检测现场采用J2-2光学经纬仪对房屋进行倾斜率测量，检测房屋的倾斜率是否满足相关的规范要求。

（3）房屋相对沉降检测现场采用DSZ2水准仪对房屋处于同一水平面的屋面檐口或窗台进行相对沉降测量，检测房屋地基基础沉降是不是满足相关的规范要求。

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土的强度；

b.钢结构构件检测中钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

幼儿园学校房屋安全性检测的检测过程如下：

1、调查出房屋的使用历史和相关的结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

- 3、采用文字、图纸、照片或者是录像等相关的方法记录出房屋主体结构和承重构件的相关的损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目应该根据相关的结构承载力验算的需要来进行确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按找房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据相关现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况从而确定房屋的危险程度。

本次所鉴定的中小学校舍均使用多年，由于外界环境的侵蚀以及各南时期施工技术水平的不同，校舍房屋的实际工程质量与设计强度会有较大差异，因此房屋检测就显得更为重要。个别单位在鉴定当中忽视结构检测，极易造成鉴定结论的错误。检测当中应着重注意以下几个问题：

(1) 房屋主体结构施工质量检测，主要是砖、混凝土、砂浆等的强度检测。对于砌体结构的房屋，检测中应以砌

体强度的检测为主，其它结构构件可适当抽检。这里需要注意的是：

房屋抗震对砂浆强度的要求较低，在6度地区，A类砌体结构不应低于M0.4、B类砌体结构不应低于M2.5，砂浆强度较易满足抗震要求。砂浆强度还应该满足安全性要求，应根据实测的砂浆强度，对房屋结构承载力进行验算，以保证房屋的安全性要求。

(2) 房屋层数与高度的检测。《建筑抗震设计规范》对房屋层数与高度均做出了规定，这里应注意的是，房屋抗震对房屋层数要求较严，对高度要求可以适当放松。也就是说鉴定当中如果房屋只是超高，可以对房屋加固后继续使用，但是如果出现超层现象，该房屋就需要改变使用用途或改变结构类型了。这里需要注意的是，校舍房屋一般属于横墙较少的房屋，个别房屋应属于横墙很少的房屋。根据《建筑抗震设计规范》中规定，横墙较少是指同一楼层内开间大于4.2m的房间占该层总面积的40%以上，规范并未给出横墙很少的定义，一般如果开间大于4.2m的房间占该层总面积的80%以上，可以认为该建筑属于横墙很少的房屋。