

朗峻广场写字楼出售218平起

产品名称	朗峻广场写字楼出售218平起
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	21888.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

产品详情

朗峻广场

宝安西乡 铁仔山科技城 开发商一手写字楼

于湾区C位享时代利好 据***海见繁华未来

大办公产品,赋新商务?约300m²起活性办公资产

独角兽企业空间：300m²起售,均价3.3万/m²,标准层约890-3100m²

十二云庭：600m²起售,均价5万/m²,标准层约606-1311m²

定制区：整体10层20000m²,整栋销售均价3.6万/m²总价约7.2亿,标准层约2000m²

云端总部：整体4层6300m²,整售均价4.6万/m²总价约2.8亿,标准层约1750m²

【项目基础信息】

项目业态：集办公、居所、商业、艺文空间

建筑面积：93767.9m²

办公规模：约62500m²

居所规模：约19000m²

商业规模：约7900m²

大堂高度：14米、6米（独角兽企业空间）

标准层层高：约4.2m

电梯：日立电梯（29部）

空调：VRV空调+冷媒新风机制冷（日立品牌）

幕墙：钢化夹胶中空LOW-E玻璃

楼板承重：200-300KG

容积率：5.03

绿化率：30%

用地性质：M1（普通工业用地）

土地年限：50年产权（2018-2068）

交楼时间：2022年9月

交付标准：公区精装,单位内毛坯(无网格地板)

物业管理费：20元/m²

国际物业：太平戴维斯

品质开发：深圳市安佳建实业发展有限公司

【项目价值点】

核心区域 潜力高地：大湾区价值土地，城市*核心地段，大空港及前海的双辐射中心

1485万m²产业赋新：铁仔山科技城门户核心位置，逾300万m²体量的旧改升级，西部*可期的价值洼地

四横两纵六轨道交通：交通路网*密集，体系*集中，海陆空轨城立体交通，贯穿各核心区，快速通达全球

四横：广深高速G4、沿江高速S3、深南大道西延线（107国道）、宝安大道

两纵：西乡大道、铁仔山隧道

六轨：1号线、5号线、11号线、12号线（在建）、15号线（规划）、穗莞深城际铁路线（在建）

坐享一座山的“后花园”

：零距离直达144万m²铁仔山城市公园，坐享一座山的“后花园式”生态环境

纯熟商圈 纵享繁华：逾10家商业综合体，体育中心、欢乐港湾、图书馆等文体配套环伺，尊享成熟生活