

ACGT生命科学园-张江103生物医药园

产品名称	ACGT生命科学园-张江103生物医药园
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

ACGT生命科学园（原“张江NEO”）项目为两栋独立建筑及围合式内庭院构成的园区。项目坐落于内环与中环高架路之间、中国硅谷—张江高科技产业园的核心位置。位于上海浦东新区蔡伦路103号，地处张江药谷蔡伦路上，地铁13号线张江路站，步行8分钟即达。

该项目占地面积6,458m，总建筑面积8,940m，北楼6层，南楼4层，园区北楼、南楼属于工业用地，办公研发均可，设置约400m共享办公空间，另辅以约4000m的绿色庭院，满足租户休闲社交需求。

ACGT生命科学园项目信息

楼盘名称：ACGT生命科学园

楼盘地址：上海市浦东新区蔡伦路103号

总建筑面积：8939.93m²

租赁价格：5.8-7.5元/m²/天

物业服务：15元/m²/月

楼板承重：300kg/m²

绿化率：40% 配套车位（内）：45个 配套车位（外）：

150个 使用年限：2053年 电梯数量：3部 平均得房率：70%

交付标准：标准交付、定制装修实验室

停车费用：固定500/月；非固定400/月