

泉州市房屋安全检测鉴定中心，

产品名称	泉州市房屋安全检测鉴定中心，
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

房屋安全鉴定是通过房屋安全鉴定工程师在现场对房屋进行采样和检测，其取得的数据与国家相关规范标准进行对比，从而来评定房屋结构安全和性能，并出具相应的房屋结构安全检测报告来描述房屋结构的安全性和耐久性等并给予相关的建议和处理。

房屋安全鉴定检测设备和仪器在检测中具有关键的地位，先进、精密的房屋安全鉴定设备不但可以快速获取数据并且可以减少对房屋结构损伤，有效的提高房屋安全数据的准确性。

房屋拆除改造安全性检测鉴定报告 1搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；当资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。

2调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。 3根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。 4对现有建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。

二、现有建筑的抗震鉴定，应根据下列情况区别对待：

1建筑结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。

2对重点部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。注；重点部位指影响该类建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构件、部件，以及地震时可能造成次生灾害的部位。

3对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。

由于对房屋主体结构不同部位的质量检测，其指标体系和标准都会有所不同，并且使用的检测方法也会有差别，加之质量检测的方法和种类非常多，因此，在实践中需要根据实际情况，选取科学的检测方法，以确保检测结果的准确性。通常，检测方法可以按照规范标准的要求进行，也可以由检测单位自行研发，常用的监测方法主要有以下几个方面：1、桩基的检测对桩基的检测主要是检测其结构和承载力，从而确定建筑基础工程的质量。通常包括静载、低应变检测和高应变动测法等。相对来讲，静载实验的可信度较高，检测结果能够有效的为工程的设计提供决策依据，在实际中应用比较广泛。但是，该方法的工作量较大，并且耗时较长，投入的程本高，适用的范围也较小，其检测结果在一定程度上可以为

静载实验提供依据。高变动测法主要是对单桩的竖向抗压承载力以及桩身完整性的检测。2、钻孔取芯检测方法该方法一般是对桩身的检测，检测内容包括混凝土强度和和桩身的完整性、桩身的长度以及桩底沉渣的厚度等。钻孔取芯法的优势是操作过程简单直观，缺点是难以发现桩身局部的缺陷，施工难度较高，并且成本费用也大，同时还能会对桩身造成损伤，这也决定了该方法的使用范围相对较小，适用于无法用超声检测桩身或静载试验不能达到标准要求的情况。

3、钢筋混凝土的检测对钢筋混凝土检测是房屋主体结构检测的重要内容。主要方法有回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法。其中以超声波法、回弹法以及拔出法*为常用。钢筋混凝土质量检测的主要内容包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋定位和保护层厚度检测等，需要用到的方法常见的有钻芯法、推出法、筒压法、砂浆片剪法等。一般来讲，对楼面版检测时常用取芯法和钻孔法等，通过定位楼板内预埋线和楼板钢筋，进而取芯检测。也可直接钻孔测量楼板厚度。4、对钢构件的检测钢构件的检测内容主要包括检测焊缝、螺栓的连接、构件的尺寸和缺陷、损伤、变形以及构造检测等。通常可以利用激光测距仪、经纬仪、水准仪、全站仪等通过测量钢结构的挠度、倾斜度等来测定结构构件的变形情况。构造检测是根据观测测量的结果来分析判断构件是否符合相关规范中的标准要求。

。