

# 慧派写字楼（精装办公室招租）

产品名称	慧派写字楼（精装办公室招租）
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.20/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

- 1.项目名称：慧派写字楼
- 2.园区位置：北京市朝阳区三间房镇北花园金卫路9号
- 3.招租面积：85平米-1200平米
- 4.物业管理费：物业管理费：0.78元/日/平方米（包含在租金内）
- 4.产品类型：服务式写字楼
- 5.出租价格：2.98元/日/平方米起
- 6.签约年限：2年起签
- 7.付款方式：押三付三，押二付六，押一年付

慧派写字楼位于朝阳区高碑店北花园南3-1号服仓文创园内（北京市朝阳区三间房镇北花园金卫路9号），慧派写字楼是联合国际设计师，打造的精品写字楼，该项目位于北京市中心与北京城市副中心联络线主动脉广渠路上，邻近四惠商圈和百子湾商圈，四惠地铁站有直通本项目的公交专车，距离地铁八通线传媒大学站仅1.8公里，距离广渠路杜仲公园公交车站仅1.5公里。慧派写字楼顺应市场潮流，洞见国贸CBD商圈日渐饱和的趋势，为创业企业、新兴企业的发展壮大，中型企业的扩容带来全新的国际商务办公平台。慧派写字楼将提供优质的商务空间与服务，成为企业创造财富、扩大规模、接轨国际的新大陆。写字间产品设计宗旨：慧派写字楼绿色、简约、功能、时尚。不以材料价格取胜，注重功能性，注重人的舒适感受。设计上大限度的弥补建筑产生的人与环境的交流阻隔，带来深入大自然中办公的清新感觉，合理的建筑规划、让商务生活融入自然，为您营造移动绿色健康、会呼吸的办公空间。慧派写字楼入驻企业：星汇互联文化传媒、建蓝文化传媒、福海兰天环保科技、隆鑫创展商贸、吉鲤公关顾问等。慧派写字楼地铁距离地铁八通线传媒大学站1200米。公交线路有35路、专167路、36路、专36路区间等。

慧派写字楼位于朝阳区金卫路旁、是有之前的服仓产业园改造而成、建筑面积20000m<sup>2</sup>、是属于6层的独栋、此项目改造的目的是为了提升周边的办公环境和氛围、也是为了提升办公企业成本的降低。此项目交通方便、周边配套齐全、形成集办公、住宿、餐饮、休闲为一体的方便、舒适的现代化理想办公场所。入驻企业星汇互联文化传媒、建蓝文化传媒、福海兰天环保科技、隆鑫创展商贸、吉鲤公关顾问。

慧派写字楼的整体优势：

- 1.交通便利：紧邻广渠路,地处CBD东扩沿线,紧邻四惠商圈,周边交通路网日趋完善,南侧广渠路,西侧东五环,北侧京通快速路。地铁八通线和多条公交线路贯穿。
- 2.优质服务：集人性化服务和智能化服务于一体。
- 3.公共区域精装：目前市场上越来越多的客户在选址时处于对装修成本的考虑而选择有精装修的新址,只需拎包即可入住办公,本项目公共区域精装,两层精装,两层户内简装可大大节省商户的资金,另外两层可满足客户可以进行DIY的自行设计和装修。
- 4.双层办公时代：双层办公格局可以在市场推广时为一租一赠,或者直接按照双层面积折算合理有效租金,同时双层办公具有立体感,符合创意类、文化类、科技类等年轻时尚公司的审美观,符合现代公司的设计感观。
- 5.物业服务：慧派有自己的物业,20年物业服务经验,24小时贴心服务。