

康新公路 / 申嘉湖高速公路厂房-天慈创新药成果转化基地

产品名称	康新公路 / 申嘉湖高速公路厂房-天慈创新药成果转化基地
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

天慈创新药成果转化基地地处张江创新药产业基地（新场板块），承载着新*冠防疫与快速检测的应急生产与供应保障的重大任务，承载着实现生物医药制造关键共性技术"国产替代"、防范化解供应链"卡脖子"风险的重大责任，承载着落实"张江研发、上海造"的高质量发展规划，吸引周边地区生物医药创新产品与"落地上海"的重大责任，承载着在上海浦东社会主义现代化建设引领区"打造生物医药产业集群"的重大使命。

项目信息

楼盘名称：天慈创新药成果转化基地

楼盘地址：上海市浦东新区康新公路 / 申嘉湖高速公路交界处

建筑面积：约28万平方米

出租面积：小整层2500m²，独栋4545m²-12560m²

出租报价：3.5-4元/m²/天

物业费用：9元/m²/月

楼板层高：4.5-6米

楼板承重：一楼高承重；二楼以上400kg/m²

柱距：8.0m*7.5m

绿化率：21.64%

停车位：500个

供电：具备双回路供电条件

蒸汽：集中供气

客梯：载重1,000Kg；门净宽90-净高210-进深150（单位cm）

货梯：载重2,000Kg；门净宽150-净高220-进深240（单位cm）

共享实验室：合成实验室，制剂实验室，溶出室，液相色谱室，理化实验室，公共实验室，数据集成中心，质检实验室，实验室操作台等

共享设备：激光粒度仪，红外分光光度计，旋光仪，微波消解仪，TOC检测仪，原子吸收分光光度仪，气相色谱仪等。

入驻企业：复星凯特生物，翌圣生物，绿谷制药，奥浦迈，斯微生物，晟斯上海生物制药等。