

# 福州市房屋安全检测鉴定所、房屋第三方鉴定单位

产品名称	福州市房屋安全检测鉴定所、房屋第三方鉴定单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

### 房屋安全检测鉴定所

在下列情况下可仅进行安全性鉴定a.危房鉴定及各种应急鉴定b.房屋改造前的安全检查c.临时性房屋需要延长试用期的安全检查d.使用性鉴定中发现安全问题

近期，全国发生多起既有房屋垮塌或局部坍塌事故，造成群众生命财产巨大损失和恶劣社会影响。为进一步加强既有房屋使用安全管理，坚决遏制垮塌事故发生，现将有关要求通知如下：

### 全面落实房屋使用安全主体责任

房屋使用安全涉及公共安全，房屋产权人作为房屋的所有权人，承担房屋使用安全主体责任，应当正确使用房屋和维护房屋安全。各地要强化宣传引导，提高产权人和使用人的主体责任意识和公共安全意识，减少影响和破坏房屋使用安全的行为，严禁擅自变动房屋主体和承重结构、改变阳台用途等装修行为，有效履行房屋维修保养义务。

要督促房屋产权人和其委托的管理服务单位加强房屋使用安全管理，加强日常巡视和监督，及时劝阻不当使用行为，对拒不整改或已造成房屋损坏的，要立即报告当地住房城乡建设（房地产）主管部门依法处理。

### 1.钢筋混凝土检测

对钢筋混凝土检测是房屋鉴定检测中较为常见的检测项目，主要的检测方法有：回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法，其中以超声波法、回弹法为常用，钢筋混凝土检测的主要内容有包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋定位和混凝土保护层检测等。

房屋结构安全检测鉴定分类：

房屋安全鉴定机构在接受到客户委托后，因根据委托方委托检测的内容，制定详细的检测方案，根据检测方案的内容进行现场检测，不同的结构类型其检测的方法及部位也是不一样的，下面房屋安全鉴定机构带大家了解下各类建筑结构房屋安全鉴定现场检测的内容有那些？

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容：

1、外观质量：

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部（如施工缝处）外观质量等。

2、构件连接：

包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力：

包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。

4、构件变形：

包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

我们公司作为专职检测机构，决心抓住机遇，与时俱进，以“诚信为本，操守为重，科学规范”的职业道德为安身立命之本。