

# 枞阳县学校/酒店/KTV房屋年申办证安全鉴定单位

产品名称	枞阳县学校/酒店/KTV房屋年申办证安全鉴定单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

枞阳县学校/酒店/KTV房屋年申办证安全鉴定单位——安徽京翼建筑工程检测有限公司目前拥有省建设厅颁发的“建设工程质量检测机构资质证书”；省技术监督局颁发的“计量认证合格证书”；我公司主要从事：工程检测监测、房屋质量检测、钢结构工程检测、特种设备检测、桥梁检测、桩基检测、无损探伤、建筑质量检测、房屋事故安全鉴定、房屋安全评估、房屋抗震检测、危房检测、KTV检测、网吧检测、游艺电玩城检测、酒店等检测。

什么是房屋安全鉴定？房屋安全鉴定是依据相关的鉴定标准规范，对房屋结构的工作性能和工作状态进行调查、检测、分析验算和评定等一系列活动。

砌体的裂缝十分普遍，裂缝种类也极其繁多，如斜裂缝、竖向裂缝、水平裂缝等。裂缝的原因也很复杂，如地基不均匀沉降、温度变化、材料收缩、冻融、冻胀、湿陷、设计和施工质量缺陷以及荷载作用等等。裂缝形态：（1）斜裂缝在窗口转角、窗间墙、窗台墙、外墙及内墙都可能产生斜裂缝。大多数情况下，纵墙上部两端出现斜裂缝的概率高，裂缝往往通过窗口的两对角，且在窗口处缝宽较大，向里逐渐缩小。在靠近水平屋顶的纵墙上或在横墙上的斜裂缝，呈正八字形。有些裂缝在建筑的下部墙体上出现正八字形状或倒八字形状裂缝。另外，在填充墙中有时也出现不规则斜裂缝。

当遇到下列情况之一时，应进行工程质量的检测：

- 1) 涉及结构工程质量的试块、试件以及有关材料检验数量不足
- 2) 对结构实体质量的抽测结果达不到设计要求
- 3) 对结构实体质量有怀疑或争议

- 4) 发生工程质量事故，需要分析事故原因、确认事故责任
- 5) 相关标准要求进行的工程质量第三方检测
- 6) 相关行政主管部门要求进行的工程质量第三方检测

地基基础设计时，所采用的作用效应与相应的抗力限值应符合下列规定：

1. 按地基承载力确定基础底面积及埋深或按单桩承载力确定桩数时，传至基础或承台底面上的作用效应应按正常使用极限状态下作用的标准组合；相应的抗力应采用地基承载力特征值或单桩承载力特征值；
2. 计算地基变形时，传至基础底面上的作用效应应按正常使用极限状态下作用的准组合，不应计入风荷载和地震作用；相应的限值应为地基变形允许值；
3. 计算挡土墙、地基或滑坡稳定以及基础抗浮稳定时，作用效应应按承载能力极限状态下作用的基本组合，但其分项系数均为1.0；
4. 在确定基础或桩基承台高度；支挡结构截面、计算基础或支挡结构内力、确定配筋和验算材料强度时、上部结构传来的作用效应和相应的基底反力、挡土墙土压力以及滑坡推力，应按承载能力极限状态下作用的基本组合，采用相应的分项系数；当需要验算基础裂缝宽度时，应按正常使用极限状态下作用的标准组合；
5. 基础设计安全等级、结构设计使用年限、结构重要性系数应按有关规范的规定采用，但结构重要性系数  $\gamma_0$  不应小于1.0。

#### 常见的几种房屋鉴定类型

1. 可靠性鉴定：对既有工业或民用建筑的安全性、使用性进行调查、检测、分析验算和评定等技术活动。安全性包括承载能力和整体稳定性等，使用性包括适用性和耐久性。
2. 安全性鉴定：对既有工业或民用建筑的结构承载能力和结构整体稳定性进行调查、检测、验算、分析和评定等技术活动。
3. 使用性鉴定：对既有工业或民用建筑使用功能的适用性和耐久性进行调查、检测、分析、验算和评定等技术活动。
4. 抗震鉴定：通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。
5. 危险性鉴定：根据调查、检测和分析验算结果，对既有结构的危险性按照规定的标准和方法进行评价。目的在于判定被鉴定房屋的危险性程度。
6. 专项鉴定：针对建筑物某特定问题或某特定要求进行鉴定。

7. 应急鉴定：为应对突发事件，在接到预警通知时，对建筑物进行以消除安全隐患为目标的紧急检查和鉴定；也指突发事件发生后，对建筑物的破坏程度及其危险性进行以排险为目标的紧急检查和鉴定。