

蚌埠市第三方鉴定-房屋安全鉴定单位

产品名称	蚌埠市第三方鉴定-房屋安全鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/件
规格参数	蚌埠:蚌埠鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

蚌埠市第三方鉴定-房屋安全鉴定单位

(二) 马鞍山市房屋验收房屋第三方检测鉴定单位, -新闻价格鉴定的主要依据

- 1、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)
- 2、《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)
- 3、《建筑结构抗震加固技术规程》(JGJ116-2009)
- 4、《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)
- 5、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-1999)
- 6、《建筑结构荷载规范(2006年版)》(GB 50009-2001)
- 7、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)
- 8、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- 9、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2002)
- 10、《砌体结构设计规范》(GB50003-2001)
- 11、《回弹法检测砌体中普通粘土砖抗压强度技术规程》(DBJ13-73-2006)
- 12、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2001、J 131-2001)

- 13、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）
- 14、《混凝土强度检验评定标准》（GBJ 107-87）
- 15、《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）
- 16、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007）
- 17、《构筑物抗震设计规范》（GB50191-93）
- 18、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》（GB/T4883）
- 19、委托方提供的相关资料

（三）主要检测仪器设备

- 1、金刚石钻机（ZIZ-200B）；
- 2、钢筋位置测定仪（DJGW-1A）；
- 3、电子经纬仪（DJD2-1GC）；
- 4、测砖回弹仪（ZC4）；
- 5、贯入式砂浆强度检测仪（SJY800B）；
- 6、手持激光测距仪（13209）、游标卡尺、卷尺、相机、皮尺等。

三、原始资料调查、图纸复核及现场检查情况

（一）、图纸与现场的复核情况

由于委托方未向我公司提供该房屋的原始设计图纸、施工资料及工程竣工验收等资料，故现场未对该房屋实际情况（建筑布置、结构布置、层高、门窗布置及尺寸等）与设计情况进行复核。该房屋设计单位、施工单位、监理单位及基础具体情况不详。

为便于现场对该房屋的检测鉴定及房屋结构的承载能力分析，现绘制该房屋建筑各层平面图及结构平面图如附图一～五所示。

（二）、建筑物现场检查情况

1、地基基础

（1）、经现场检查，该房屋室内地面、室外地台及各砖柱、墙脚均未出现明显的开裂、沉陷现象；亦未发现因地基基础的不均匀沉降而导致上部结构构件出现明显的变形、开裂等异常现象。

（2）、经用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋部分转角处竖向构件进行垂直度抽检测量，测量结果如下表所示：

表一： 倾斜观测结果

测点

位置

测量高度 (m)

偏移量 (mm)

偏移

比值

倾斜量 (mm)

倾斜率

(%)

起止

高度

计算高度H

方向

偏移量

A

0.80 ~ 9.90

9.10

偏北

11.0

1/827

13.0

0.14

B

偏东

7.0

说明

- 1、偏移量包括原墙体和外墙饰面施工偏差，测点位置详见后附图所示。
- 2、测量高度的起点位置以室外地面为准。

由倾斜检测结果得知，该房屋所抽检的竖向构件偏移比值及倾斜率均满足现行标准限值要求。

2、上部承重结构

(1)、该房屋结构类型为砖混结构，结构布置合理，传力路径明确，结构整体性较好，未发现构造连接性破损。

(2)、由倾斜观测结果表明，该房屋整体无明显侧移现象。

(3)、对该房屋各结构层混凝土梁构件进行检查，未发现梁构件出现明显的受力变形、开裂及破损等异常现象，构造与连接满足国家现行规范、规程的要求。

(4)、对该房屋各结构层混凝土板构件进行检查，未发现板构件出现明显的受力变形等异常现象，构造与连接满足国家现行规范、规程的要求。但个别板构件出现开裂现象，详情如下：

4.1、二结层3~4×A~1/A板有一条长约0.8m，宽约0.2~0.4mm的截角裂缝（损坏现状见后附2106号照片所示）。

4.2、二结层3~4×2/A~B板有一条长约1.3m，宽约0.2~0.4mm的截角裂缝（损坏现状见后附2107号照片所示）。

(5)、对该房屋各结构层承重墙体构件进行检查，发现首层部分个别墙体出现明显的开裂现象等，详情如下：

5.1、首层2×A~B轴墙有一条长约1.5m，宽约0.2~0.6mm的斜裂缝。

5.2、首层10×C~D轴墙有一条通长，宽约0.2~0.4mm的水平裂缝（损坏现状见后附2111号照片所示）。

5.3、首层1/C×11~12轴墙有一条长约1.2m，宽约0.2~0.4mm的水平裂缝（损坏现状见后附2112号照片所示）。

3、围护系统

(1)、该房屋内墙、外墙、天花饰面及室内地面地板砖基本完好，未发现明显的开裂、空鼓及剥落等异常现象。

(2)、该房屋门、窗设施完好，使用灵活；水、电设施完好，使用正常。

四、结构检测及结果分析

（一）建筑物结构整体尺寸及承重构件截面尺寸检测

1、结构整体尺寸测量

根据现场对该房屋结构布置尺寸进行测量，绘制各层结构平面图如后附图四～五所示。

2、承重构件截面尺寸检测

2.1、现场对该房屋各层部分砼梁及承重墙体进行截面尺寸测量，测量结果如表二所示。

五、承载力验算

1、验算复核的范围

本次验算复核的范围为该房屋的现有承重结构部分，具体为上部结构各层梁、板构件及承重墙体构件承载力的验算复核。

2、验算复核的依据

验算复核的结构计算软件采用“PKPM（2005）版”结构计算软件。

3、结构计算参数的选取

（1）、该房屋的结构布置以及构件截面尺寸、钢筋含量、层高等情况按实际情况选取。

（2）、强度取值：梁、板构件的混凝土强度及承重墙体砖强度、砂浆强度各层各类构件的混凝土强度检测结构均超出设计强度的要求，为了安全考虑按实际检测结果选取。钢筋强度取值为：（一级）钢210 N/mm²。

（3）、荷载的选取：根据结构实际使用状况，楼面及屋面活荷载按照《建筑结构荷载规范（2006年版）》（GB50009-2001）选取。

（4）、抗震等级：按七度抗震设防。

4、验算复核的结果

4.1、混凝土构件承载力验算