

马鞍山市房屋验收房屋第三方检测鉴定单位

产品名称	马鞍山市房屋验收房屋第三方检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/件
规格参数	马鞍山:马鞍山房屋鉴定中心
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

马鞍山市房屋验收房屋第三方检测鉴定单位,建筑房屋结构安全检测对现场对房屋的相对高差、角点相对倾斜等进行了测量,测量仪器采用型经纬仪(仪器编号)和型水准仪(编号),测量结果如下:采用经纬仪测量房屋角点棱线的相对倾斜,测量结果如附图11所示,测量结果包括施工误差、沉降变形以及测量误差。由测量结果可知,房屋各个角点棱线倾斜方向不一致,其中南北向的倾斜率在0.4~0.6‰之间,东西向的倾斜率在0.2~0.5‰之间,房屋无明显的倾斜。

由于房屋无原始沉降记录,无法确定房屋的终沉降量,现场用水准仪测量了房屋一层檐口装饰线的相对沉降,测量结果如附图12所示,测量结果包括施工误差、沉降变形以及测量误差。从图中可以看出,房屋倾斜与相对沉降趋势不一致,房屋南侧相对沉降大于北侧,中部相对沉降大于东西两侧,总体上房屋相对不均匀沉降不明显。

广州**大学附属中学科学楼(以下简称该房屋)位于广州市越秀区**路6号。该房屋据悉建于1963年,朝向为坐北朝南,建筑面积为1316.5m²。该房屋主体为三层砖混结构,主体以240mm厚砖墙、砖柱及钢筋混凝土梁及板构件共同承重。该房屋首层现为学生宿舍,层高为3.3m;二层现为幼儿园课室、宿舍,层高为3.3m;三层现为课室,层高为3.3m。

该房屋外墙贴马赛克;内墙面为混合砂浆批荡面层扫白;首层及二层室内天花为混合砂浆批荡面层扫白,三层室内天花吊顶;室内地面铺地板砖;门为铁门、木门;窗为铝合金窗;屋面为不上人屋面,女儿墙高1.0m。该房屋外观及内景现状如下照片所示:

二、马鞍山市房屋验收房屋第三方检测鉴定单位鉴定的目的、内容、主要依据及检测仪器

(一)鉴定的目的和内容

为了解该房屋现时的抗震能力及结构安全状况,受广州**大学附属中学的委托,我司对该房屋现状进行整体抗震性能鉴定及可靠性鉴定,本次鉴定的主要内容为:

1、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制建筑、结构平面示意图。

1、对该房屋的竖向构件垂直度的检测。

22、对房屋现有上部结构的各类构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行详细检查、记录。

3、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量。

4、按国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度及楼板混凝土厚度的检测。

5、按国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。

6、按相关检测标准的要求抽取一定数量的承重墙体及砖柱用回弹法对砖砌块进行抗压强度检测，并用贯入法对砌筑砂浆进行抗压强度检测。

7、根据上述检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载能力验算分析。

8、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009），判定该房屋现状整体抗震性能是否满足规范要求，并对该房屋现状不满足抗震构造及抗震承载力计算要求的构件提出相应合理、可靠的处理建议。

9、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999），对该房屋现有结构的可靠性等级做出评定，并对现有结构不满足安全性要求的房屋构件提出合理、可靠的处理建议。