

漕河泾园区-漕河泾颀桥科技绿洲基础参数及招商信息

产品名称	漕河泾园区- 漕河泾颀桥科技绿洲基础参数及招商信息
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	2.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

漕河泾颀桥科技绿洲坐落于闵行区颀桥镇，地处上海西南部中心位置，毗邻轨交15号线元江路站，周边沪金高速、申嘉湖高速、轨交5号线、嘉闵高架、虹梅南路高架等交通配套完善，在虹桥国际开放枢纽和国际高等院校的直接辐射带动下，具有开放枢纽门户和科技创新策源的天然基础。

项目总建筑面积36万 m^2 ，大体量、高标准开发，绿洲计划布局工业互联网+生物医药，地块面积约250亩，将充分发挥“科技绿洲”品牌效应，秉持“创新引领，特色聚焦，卓越服务，绿色融合和开放共享”的开发理念，聚焦“工业互联网和生物医药”领域，分四期开发建设，“十四五”期间全部建成。物业形态包括都市型厂房、总部办公、城市综合体、人才公寓等。未来，这里将形成地上30万方、地下5.8万方的建筑体量。

项目信息

楼盘名称：漕河泾颀桥科技绿洲

楼盘地址：上海市闵行区元江路、都会路合围区域

占地面积：16.6万 m^2 (250亩) 计容建筑面积：30.4万 m^2 容积率：2.0
绿地率：20%限高：80m土地性质：工业用地M1

出租价格：均价2.5元/ m^2 /天

出售价格：18400元/ m^2

漕河泾颀桥科技绿洲普通厂房基础参数

总地上建筑面积：约12.7万 m^2

地上面积：约4.1万 m^2

普通厂房数量：10栋独栋面积：4108 m^2

标准层面积：1044 m^2 楼宇：共4层首层层高：7.2m；均布荷载2.0t

二层层高：5.0m；均布荷载0.5t

标准层层高：4.5m；均布荷载0.5t

漕河泾颀桥科技绿洲大型厂房基础参数总地上建筑面积：约12.7万 m^2 地上面积：约2.86万 m^2 大型厂房数量：4栋独栋面积：7150 m^2 标准层面积：1804 m^2 楼宇：共4层首层层高：7.2m；均布荷载2.0t二层层高：5.0m；均布荷载0.5t标准层层高：4.5m；均布荷载0.5t漕河泾颀桥科技绿洲双拼厂房基础参数总地上建筑面积：约12.7万 m^2 地上面积：约1.82万 m^2 双拼厂房数量：2栋独栋面积：9100 m^2 标准层面积：2310 m^2 楼宇：共4层首层层高：7.2m；均布荷载2.0t双拼厂房二层层高：5.0m；均布荷载0.5t标准层层高：4.5m；均布荷载0.5t漕河泾颀桥科技绿洲定制厂房基础参数总地上建筑面积：约12.7万 m^2 地上面积：约3.6万 m^2 定制厂房数量：3栋独栋面积：11435 m^2 标准层面积：2882 m^2 楼宇：共4层首层层高：7.2m；均布荷载2.0t二层层高：5.0m；均布荷载0.5t标准层层高：4.5m；均布荷载0.5t

漕河泾颀桥科技绿洲总部办公基础参数

总地上建筑面积：约13.2万 m^2 总部办公楼数量：12栋独栋面积：4000 m^2 标准层面积：826 m^2 楼宇：共5层楼高：约24m