

成都市润诚厂房楼板鉴定中心

产品名称	成都市润诚厂房楼板鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

房屋安全鉴定的对象有哪些

第一、房屋的安全性能的鉴定。这种鉴定可以说是最近房屋安全鉴定中最为常见的，尤其是那些使用年限较长的老旧房屋更要对其进行安全性鉴定。由于这种老旧房屋受使用环境因素较大，所以鉴定的复杂程度也略有不同。

第二、房屋正常使用性能的鉴定。这种鉴定方式的侧重点一般在业主能否正常使用该房屋的焦点上，一般是通过实际现场的勘测与图纸的复核，看看得出的结论对于装修破损，漏水以及墙皮空鼓等房屋质量能不能影响到人们的正常使用，这种鉴定方式多用于产权的补登记或者改变房屋功能时。

第三、对房屋改建结构的鉴定。这种鉴定方式主要用于房屋改造过程，其重点在于检查改变了房屋的内部整体结构之后，改造前和改造后对房屋整体的影响是否符合规范要求。

厂房可靠性检测墙面和工作台面的表面导静电性能进行检测数量。以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，检测的测量的数据我们也定会真实有效的反映给客户，2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测。

体育馆网架钢结构怎么进行检测?网架、网壳钢结构为一种空间杆系结构，具有三维受力特点，能承受各方向的作用，并且网架结构一般为高次超静定结构，需要定期进行安全检测，具体检测内容如下：

网架钢结构连接与节点的检测内容

1) 构件截面尺寸及节点测量

根据原设计资料以及现场检测抽样要求，对构件及节点分类进行尺寸测量，包括构件截面高宽与板材壁厚、节点尺寸与厚度等。

对钢材锈蚀严重的，应抽取典型截面测取剩余截面尺寸。

2) 结构连接焊缝质量检测

焊缝质量检测内容包括：焊缝外观质量、焊缝尺寸和焊缝缺陷和锈蚀程度等。在目测普查基础上，根据焊缝连接现场检测抽样要求，采用无损检测法抽样检测焊缝质量。

3) 螺栓节点及柱脚节点状态检测

既有钢结构普通螺栓连接检测内容包括：螺栓断裂、松动、脱落、螺杆弯曲、螺纹外露圈数、连接零件是否齐和锈蚀程度。(高强螺栓连接检测)

4) 铆钉连接检测

铆钉连接检测内容包括：铆钉断裂、松动、脱落、滑移变形、连接板钉孔挤压破坏和锈蚀程度，以及铆钉连接部分铆钉的规格、数量和布置形式。

5) 构件节点的损伤与缺陷检测

结构构件节点的损伤与缺陷包括：节点定位偏差、板材的裂纹、锈蚀程度、形状偏差、及其他影响构件传力或承载的缺陷。着重检查构件及连接处容易积灰、积水的部位、干湿交替影响部位以及隐蔽部位。

体育馆网架钢结构检测主要技术依据

- (1) 《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号);
- (2) 《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001);
- (3) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);
- (4) 《工程测量规范》(GB 50026-2007);
- (5) 《建筑地基基础设计规范》(GB5007-2011);
- (6) 《钢结构设计规范》(GB 50017-2003);
- (7) 《黑色金属硬度及强度换算值》(GB/T 1172-1999);
- (8) 《金属材料 里氏硬度试验 第1部分：试验方法》(GB/T 17394.1-2014);
- (9) 《空间网格结构技术规程》(JGJ7-2010)。

为体育馆网架钢结构安全，定期进行安全质量检测就显得格外重要。